

newton^N

Жить своей жизнью



white house



Secret Place



Futuro



Supersky



Плэй



Norden

15+

проектов в работе в трёх городах России: Тюмень, Омск, Екатеринбург

МАСШТАБ



Стандарт

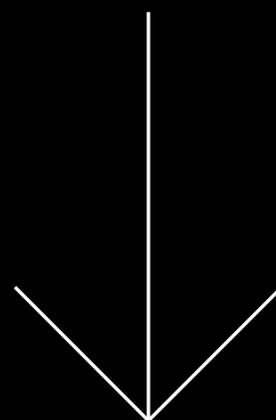
newton[™]



Соответствует
отраслевому комфорт-классу

Комфорт

newton[™]

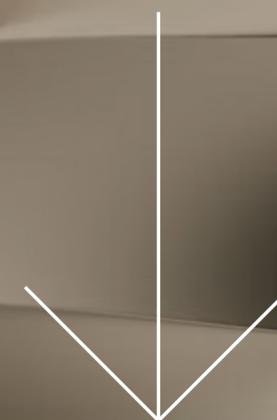


Соответствует отраслевому
бизнес-классу



Бизнес

newton[™]



Соответствует
отраслевому премиуму

Авторская архитектура, красивое остекление и внимание к деталям

КАЧЕСТВО

newton^N

футуро^N

КОСМОС ДОМА

Инфраструктура



10 минут до центра города



Гимназия №49



Детсад №39



Сбербанк



Поликлиника №5



ул. Червишевский тракт



ТЦ «Континент»



футуро^Н



Бульвар Молодожёнов



Детсад №25



Школа №69



Детсад №78



Пруд «Южный»



Школа №69



«Перекрёсток»



Педиатрическое отделение №2

8 минут до ТРЦ «Кристалл»,
ТЦ «Лента»



Сверхновые скорости

- Центр города за 6 светофорами
- Рядом Гимназия №49 и Школа №69
- 6 детских садов в пешей доступности
- 50 м до автобусной остановки
- В двух минутах выезд на объездную дорогу
- Городской сквер рядом с жилым комплексом



футуро^{NT}

Уникальный архитектурный ДНК-код

- Две футуристичные башни в 23 и 14 этажей
- Окна городского масштаба в виде стеклянных кубов
- Волнообразный стилобат с коммерческими помещениями



футуро[™]

Ультра-современный облик

- Стальные композитные полосы фасадов
- Абсолютная эстетика оттенков
- Система Вентилируемый фасад
- Увеличенные оконные проемы
- Лаконичные короба под кондиционеры



Эволюция места

- Дом – точка притяжения
- Благоустройство нового уровня
- Любимые заведения на первом этаже
- Современная велком-зона: стритфуд, уличные кафе, городские качели
- Лаунж-зона для релакса и тихого спорта на стилобате



Собственная инфраструктура

- На 1-этаже разместится интегрированная зона стрит-торговли: удобный сервис и нужные для новоселов услуги.
- Любимые заведения тоже будут под рукой – фудкорт, стритмаркет, джелатерия.



Bio-tech окружение

- Уникальная концепция использования бионических форм в озеленении и благоустройстве прилегающей территории и частного двора
- Функциональная крыша въезда в подземный паркинг с баскетбольной площадкой



Место силы

- Лаунж-терраса под открытым небом с частными зонами для отдыха
- Ландшафтное озеленение
- Безопасное ограждение из ударопрочного стекла
- Приятный вид на городской сквер с обновленным благоустройством





Волнообразный стилобат с лаунж-террасой

Семейный двор

- Приватный двор с безопасным ограждением
- Дизайнерские МАФы
- Безопасное мягкое покрытие на детской площадке
- Зеленые зоны во дворе
- Видонаблюдение по периметру двора и местах общественного пользования





Закрытый двор

футуро^{NT}

Подземный паркинг

- Доступ на лифте
- м/м стандартные
- м/м с кладовкой
- Возможность установки розетки для электрокара
- Велопарковка
- Тележки для продуктов



Футуро[™]

Лобби

- Дизайнерское оформление
- Ароматизатор и приятная музыка
- Футуристичные оттенки и мебель в зоне ожидания
- Высота потолков 4,2м
- Витражное остекление



Лифты SJES

- Экономия: регенерация энергии возвращает до 40% в сеть, сокращая затраты УК и жителей на электричество
- Повышенная скорость: умный расчет скорости сокращает время ожидания
- Бесшумная эксплуатация: низкий уровень шума и вибраций за счет усиленной виброизоляции
- Экологичность: технология E-gris исключает вредное воздействие на среду



Лобби

- Помещения для колясок и велосипедов
- С/у на 1 этаже
- Помещения для ухода за животными



футуро[№]

Уникальные планировки

- Высота потолков от 2,85 м до 3,45 м
- Окна городского масштаба
- Видовые квартиры
- Детские и родительские комнаты разделены



футуро[™]

Жизнь в продуманном

- Мастер-спальни
- Гардеробные и помещения для хранения вещей
- Объединяющие гостиные



футуро[№]

Окна Exprof сегмента «Комфорт»:

- 6-камерный профиль класса А
- Исключительная тепло- и шумоизоляция
- Безупречная эксплуатация в широком диапазоне климатических условий



футуро[™]

Окна городского масштаба

- Квартиры, где нет давящих стен
- Панорамные окна от пола до потолка со стемалитами: 71 см. снизу и 33 см. сверху
- Алюминиевый профиль ALUTECH
- Закаленное стекло EnergyLight
- Ручка открывания окна находится снизу



Улучшенная черновая отделка

- Цементно-песчаная стяжка пола
- Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»

Дополнительный комфорт

- 6-камерные пластиковые окна «Exprof»
- Стальные радиаторы с терморегуляторами
- Централизованная система подачи питьевой воды
- Горизонтальная разводка отопления
- Входные сейф-двери



футуро^{NT}

Возможность отделки по дизайн-проекту

Базовый ремонт по дизайн-проекту от newton с качественной отделкой и сантехникой.

Уточняйте подробности по вариантам отделки в офисе продаж.



В стоимость дизайн-отделки не входят декор, мебель и техника.

футуро[™]

Радиаторы METEOR (Buderus)

- Высокая теплоотдача — эффективный обогрев при низком потреблении энергии.
- Прочный и долговечный стальной корпус с антикоррозийным покрытием
- Современный дизайн — компактные размеры, лаконичные формы.
- Сертифицированное качество — соответствие европейским стандартам



Индивидуальные приборы учета

- Коммуникации и приборы учета вынесены в места общего пользования
- Эстетика и экономия пространства в квартире — без лишних труб
- Безопасность и комфорт: быстрое устранение неполадок без вреда для ремонта
- Удобный доступ к счетчикам
- Телеметрия



newton[™]

футуро[™]

8 800 770 00 00

newton.ru

Офис продаж

г. Тюмень, ул. Червишевский Тракт, 25 ст1