

newton^{NT}

new *norden* ^{NT}

Ключи сразу

г. Тюмень, ул. Мелиораторов, 6А



newnorden [™] — место для тех, кто стремится к комфортной жизни в удобной локации

Доминанта района

Жилой комплекс состоит из двух жилых секций: 9 и 19 этажей. 19-этажная башня стала логическим завершением бульвара по улице Мелиораторов.





Новый этап развития района

За последние 10 лет ММС существенно изменился: сюда пришли торговые сети и крупные застройщики, а жители по-прежнему ценят свежий воздух и возможность легко добраться до любой части Тюмени.

Вне всяких сомнений – район ММС меняется к лучшему, и Norden сыграл в этом особую роль.

newnorden^{NT}

Район ММС окружён зеленью: в нём нет производств, зато есть парки. Благодаря неплотной застройке, на ММС нет проблем с парковками, а транспортная доступность станет ещё лучше с завершением строительства развязки на улице Дружбы.

15 мин

до центра города

2

сквера для прогулок

10 мин

до озера Липовое

2 мин

до школы



Удобная локация

Новый многоуровневый узел соединит район с улицей Мельникайте и обеспечит жителям района выезд на бессветофорную скоростную магистраль.

*До конца 2024 года будут введены в строй школа на 1100 мест и детский сад на 330 мест.





Авторская архитектура и фасад

ЖК выделяется своей архитектурой: строгие линии, сдержанные оттенки, много стекла и никакого визуального шума.

В Norden установлен вентилируемый фасад с заполнением из экологичных фиброцементных панелей. Этот материал сохраняет тепло, не горит и не выделяет вредные вещества даже в жаркую погоду.



Закрытый двор newnorden[™]



Торговая галерея

На первом этаже обеих секций разместиться 800 м² коммерческой инфраструктуры. Уже открыта «Пятерочка» в новом формате — с пекарней и кофе-пойнтом.









Инфраструктура

- Дом с магазинами на первом этаже
- Велопарковки во дворе
- Закрытый двор
- Видеонаблюдение по периметру дома

Опции комфорта

- Квартиры с высокими потолками на верхних этажах
- Колясочные и велосипедные в подъездах
- Туалетные комнаты на первых этажах
- Кладовые в подземном этаже
- Квартиры европейского формата
- Лифты «SJEC»





Улучшенная черновая отделка

- Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»
- Шлифовка стыков на потолке
- Установка розеток и выключателей
- Цементно-песчаная стяжка пола дома

Дополнительный комфорт

- 5-ти камерный ПФХ профиль «Rehau» с 2-х камерным стеклопакетом
- Телеметрия
- Стальные радиаторы с терморегуляторами
- Входные сейф-двери
- Горизонтальная разводка отопления

Управляющая компания «Ньютон Хоум»

Управляющая компания от девелопера – это гарантия легкого ремонта, получения ключей и технической информации по дому.

УК находится в жилом комплексе, что позволяет оперативно реагировать на гарантийные и эксплуатационные заявки жителей.



newton^{NT}

new *norden* ^{NT}

8 800 770 00 00

newton.ru

Офис продаж
г. Тюмень, ул. Пароходская, 4