

newton^N

Жить своей жизнью



white house

Дом сдан



Secret Place



Пушкина 77



Futuro



Supersky

Дом сдан



Norden

Дом сдан

15+

проектов в работе в трёх
городах России: Тюмень, Омск,
Екатеринбург

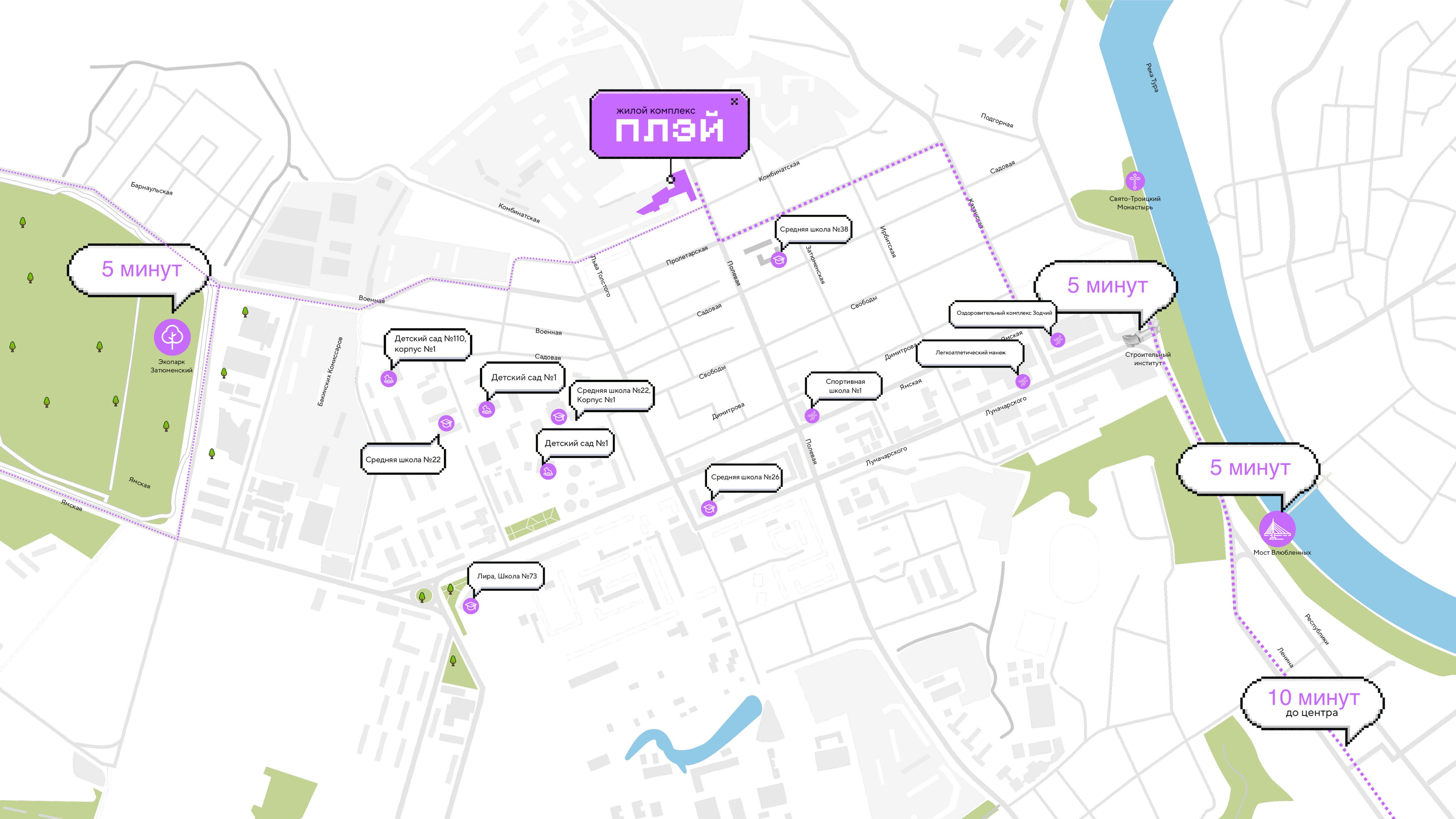
МАСШТАБ

ПЛЭЙ

ул. Полевая



newton^{nr}



жилой комплекс
ПЛЭЙ

5 минут

5 минут

5 минут

10 минут
до центра

Детский сад №110,
корпус №1

Детский сад №1

Средняя школа №22,
Корпус №1

Детский сад №1

Средняя школа №22

Лирическая, Школа №73

Средняя школа №26

Спортивная
школа №1

Легкоатлетический манеж

Оздоровительный комплекс Зодчий

Средняя школа №38

Свято-Троицкий
Монастырь

Строительный
институт

Комплексное развитие территории

N



2 очередь

1 очередь

3 очередь

Срок ввода 1 очереди — 4 квартал 2027 г.

Архитектурный проект разработан
ведущим бюро из г. Москва

N



Автор Сергей Сенкевич

плэй

Доминанта района

ул. Полевая, 93

- ❖ Парусный эффект и консольная структура
- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Балконы с архитектурным градиентом
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Панорамные виды на город

19
этажей

180
квартир



плэй

Камерная секция

ул. Полевая, 93, к1

- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Французские балконы
- ❖ Сити-хаусы на 1 этаже
- ❖ Витражное остекление на последнем этаже

9

этажей

71

квартира



плэй

Инфраструктура: мастер-уровень

- ❖ Большой комьюнити центр для соседей
- ❖ Терраса на стилобате с зонами для отдыха и арт-объектом
- ❖ Торговая галерея с магазинами и кафе на 1 этаже дома



плэй

Игровая концепция благоустройства

- ❖ В основе формообразования две самые популярные игры: змейка и тетрис.
- ❖ Основа карты/маршрута — змейка. Прогулочный маршрут 800 метров, который свяжет все очереди жилого комплекса.
- ❖ В основе раскладки и форм МАФов — тетрис.





Игровая концепция благоустройства
от ведущего архбюро Pergaev (г. Москва)

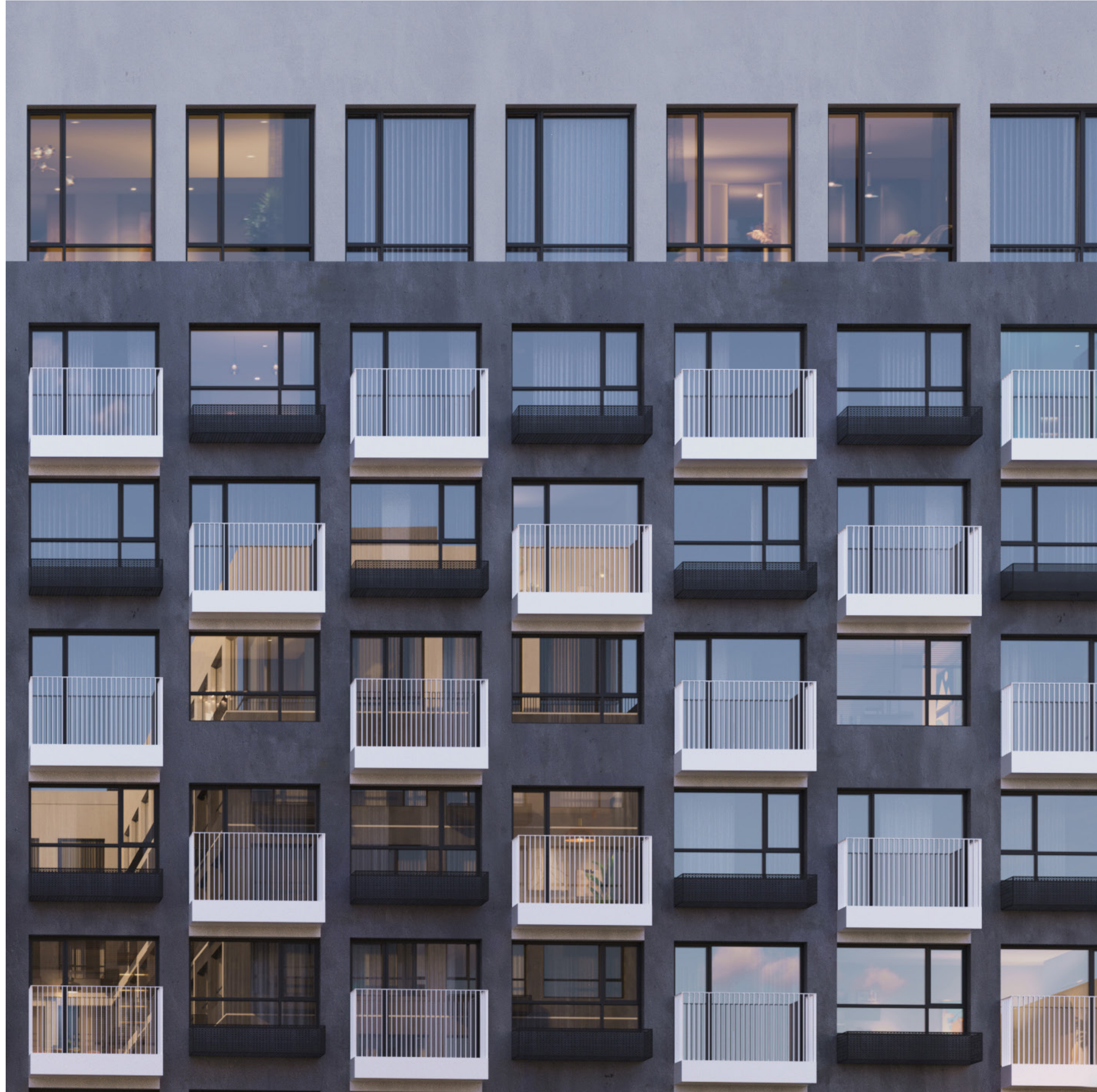
Функциональный
стилобат и арт-объект



плэй

Миссия: технические решения

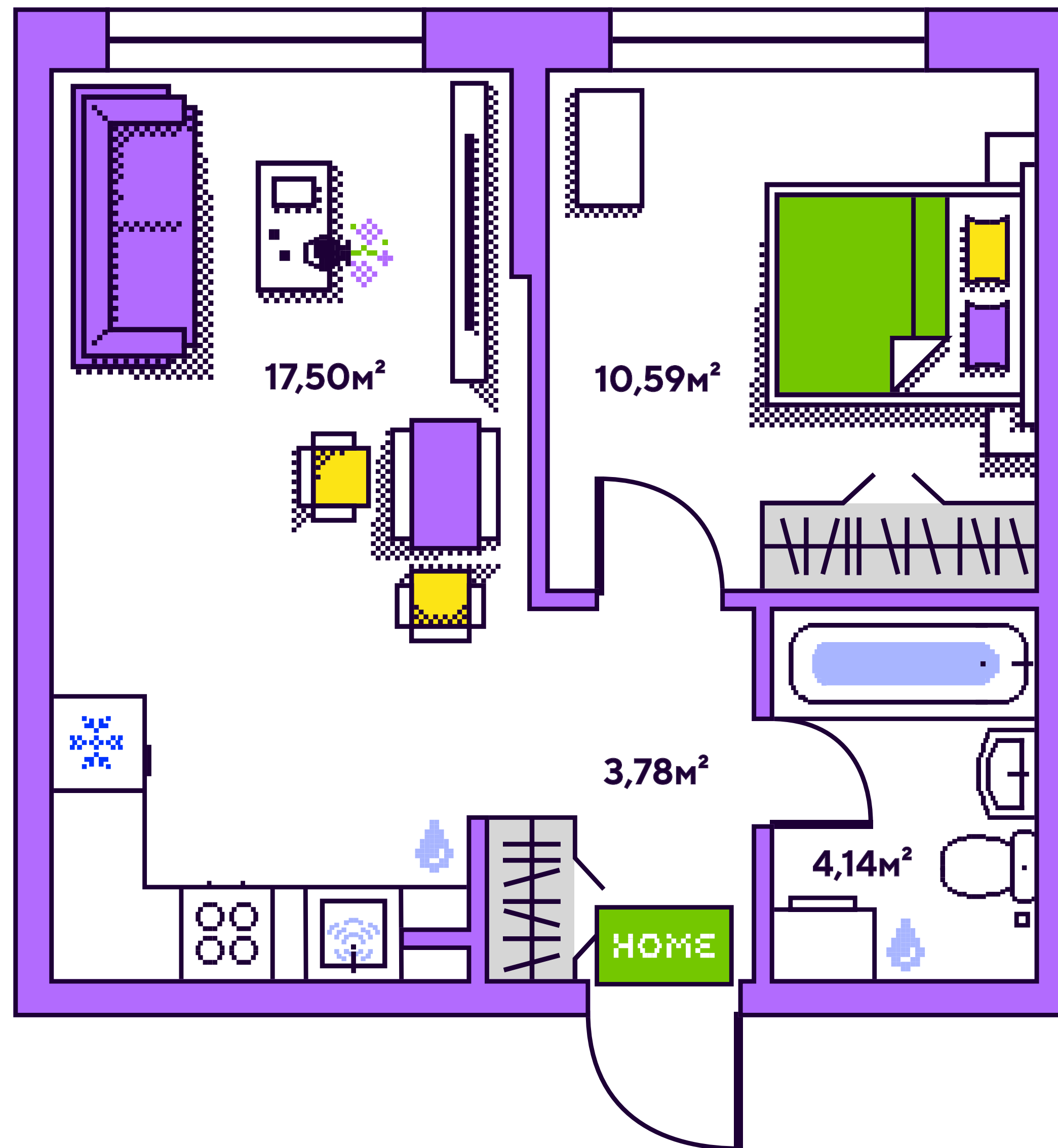
- ❖ Коммуникации вынесены в подъезд
в 3 корпусе, в 4 корпусе в отдельной комнате
- ❖ Телеметрия
- ❖ Горизонтальная разводка отопления
- ❖ Лифты ведущего китайского производителя
(SJEC или KOYO)
- ❖ Окна увеличенного размера



плэй

Функциональная 1-комнатная квартира

- ❖ Большая гостиная с выделенной кухней
- ❖ Увеличенные окна
- ❖ Комнаты правильной формы



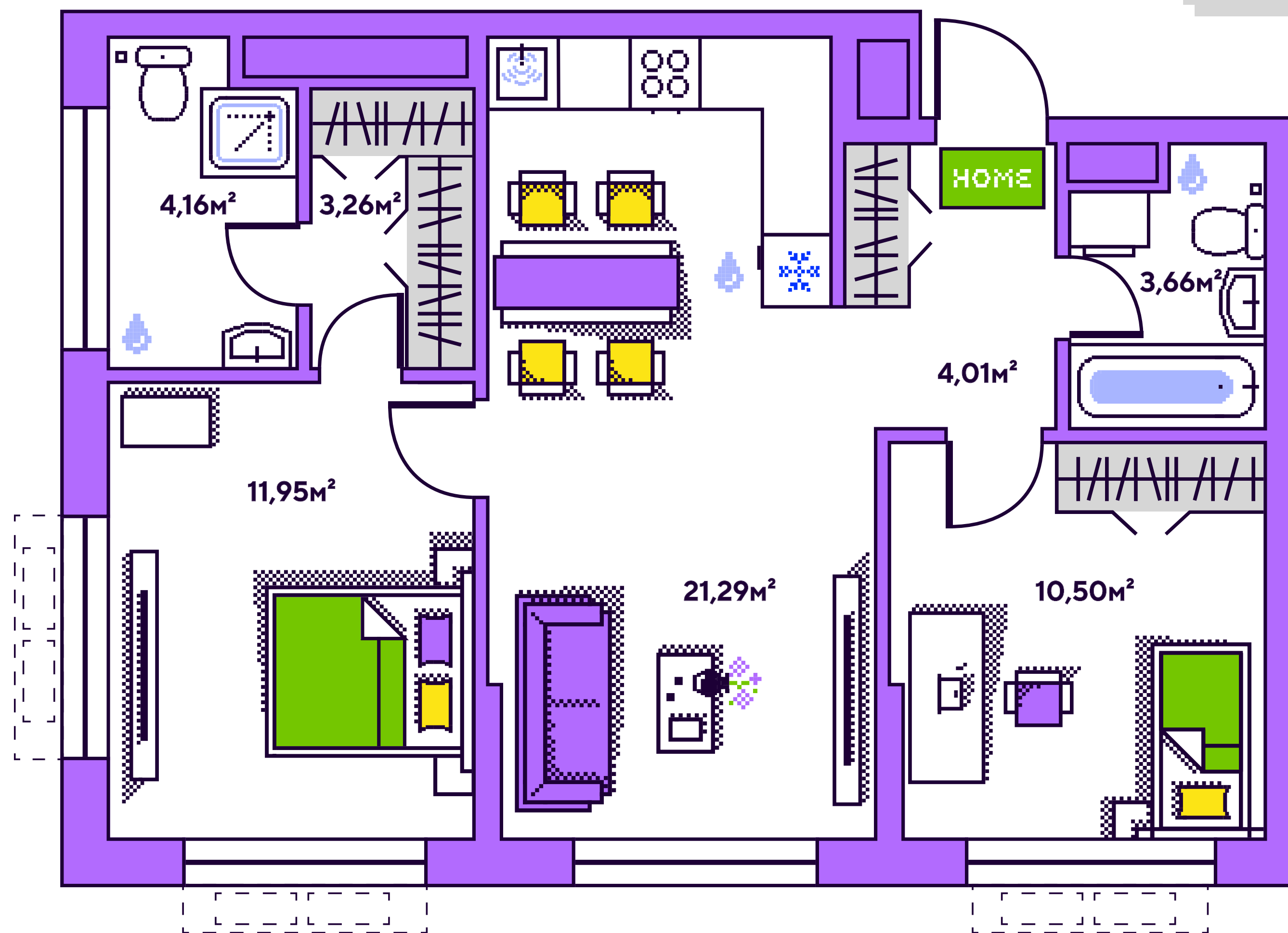
1K
36,01м²

плэй

2K
58,83м²

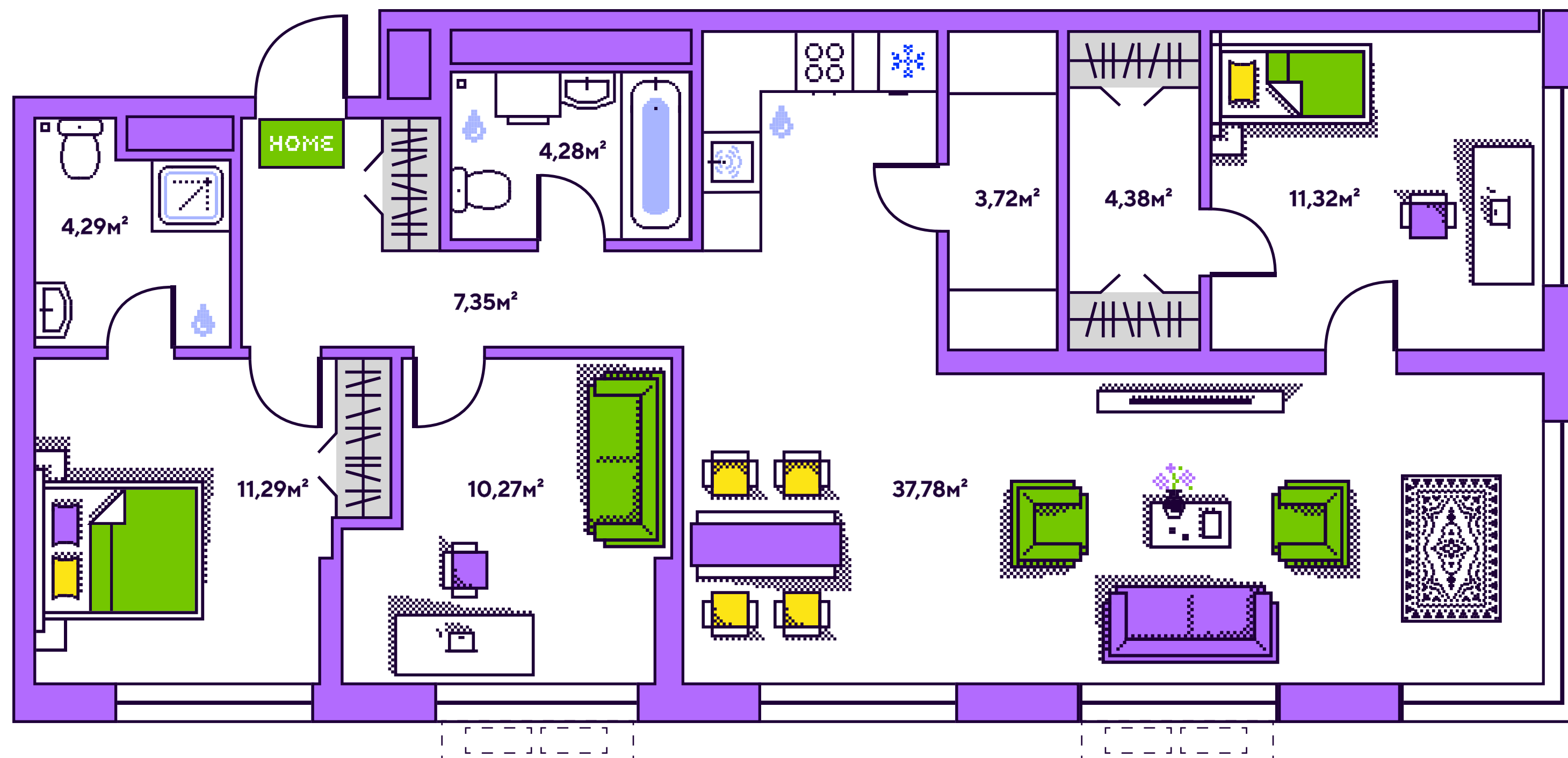
2-комнатная квартира с мастер-спальней

- ❖ Большая объединяющая гостинная
- ❖ Будуарный санузел
- ❖ Окна на две стороны
- ❖ Светлая спальня



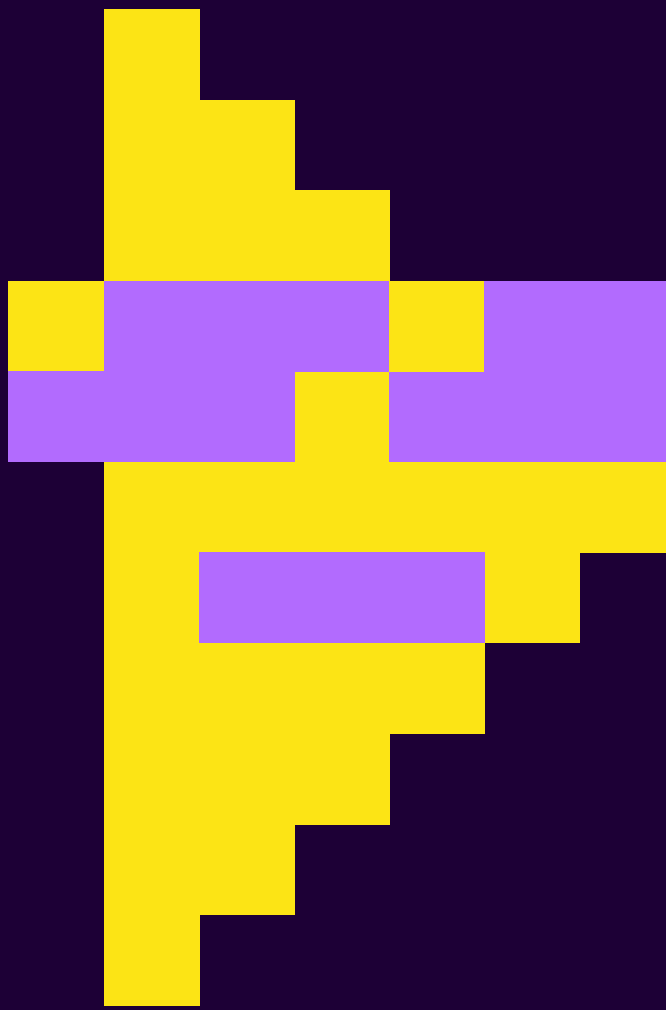
Семейная 3-комнатная квартира

- ❖ Две мастер-спальни
- ❖ Дополнительная ниша для хранения на кухне
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Огромная гостиная



Способы покупки

плей



Семейная ипотека

от 2,2%

Рассрочка 0%

Стартовые цены

Траншевая ипотека

newton[™]

ПЛАЙ



newton.ru



Telegram-канал
девелопера

8 800 770 00 00
newton.ru