

newton<sup>N</sup>

Жить своей жизнью



white house

Дом сдан



Secret Place



Пушкина 77



Futuro



Supersky

Дом сдан



Norden

Дом сдан

15+

проектов в работе в трёх  
городах России: Тюмень, Омск,  
Екатеринбург

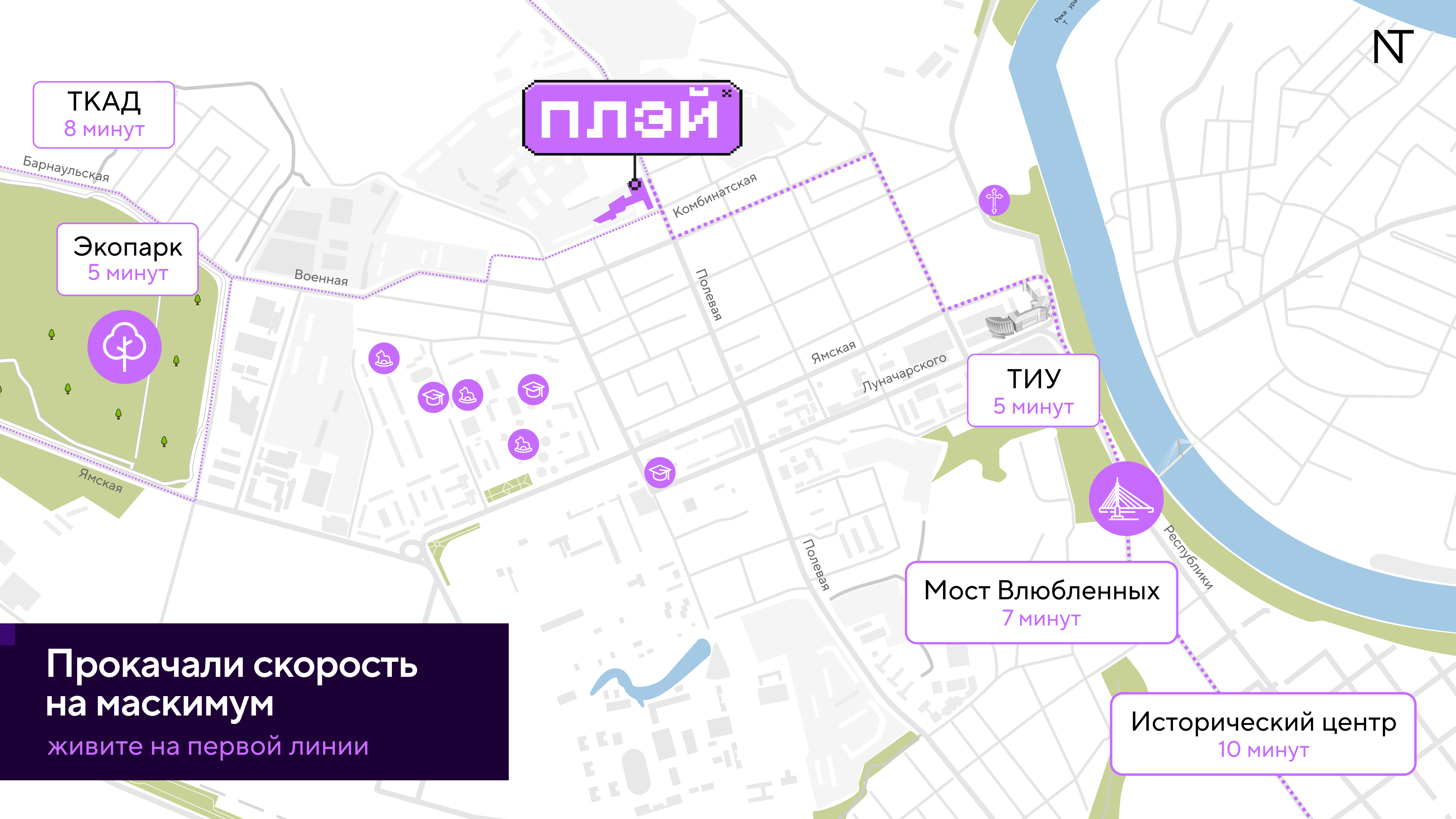
МАСШТАБ

# ПЛЭЙ

ул. Полевая



newton<sup>NT</sup>



ТКАД  
8 минут

плэй

Экопарк  
5 минут

ТИУ  
5 минут

Мост Влюбленных  
7 минут

Исторический центр  
10 минут

Прокачали скорость  
на максимум  
живите на первой линии

# Комплексное развитие территории

N



2 очередь

1 очередь

3 очередь

Срок ввода 1 очереди — 4 квартал 2027 г.

Архитектурный проект разработан  
ведущим бюро из г. Москва

N



Автор — Сергей Сенкевич

плэй

## Доминанта района

ул. Полевая, 93

- ❖ Парусный эффект и консольная структура
- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Балконы с архитектурным градиентом
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Панорамные виды на город

19  
этажей

180  
квартир



плэй

## Камерная секция

ул. Полевая, 93, к1

- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Французские балконы
- ❖ Сити-хаусы на 1 этаже
- ❖ Витражное остекление на последнем этаже

9  
этажей

71  
квартира



плэй

## Инфраструктура: мастер-уровень

- ❖ Большой комьюнити центр для соседей
- ❖ Терраса на стилобате с зонами для отдыха и арт-объектом
- ❖ Торговая галерея с магазинами и кафе на 1 этаже дома



плэй

## Игровая концепция благоустройства

- ❖ В основе формообразования две самые популярные игры: змейка и тетрис.
- ❖ Основа карты/маршрута — змейка. Прогулочный маршрут 800 метров, который свяжет все очереди жилого комплекса.
- ❖ В основе раскладки и форм МАФов — тетрис.





Игровая концепция благоустройства  
от ведущего архбюро Pergaev (г. Москва)



N



N



Функциональный  
стилобат и арт-объект







N

N

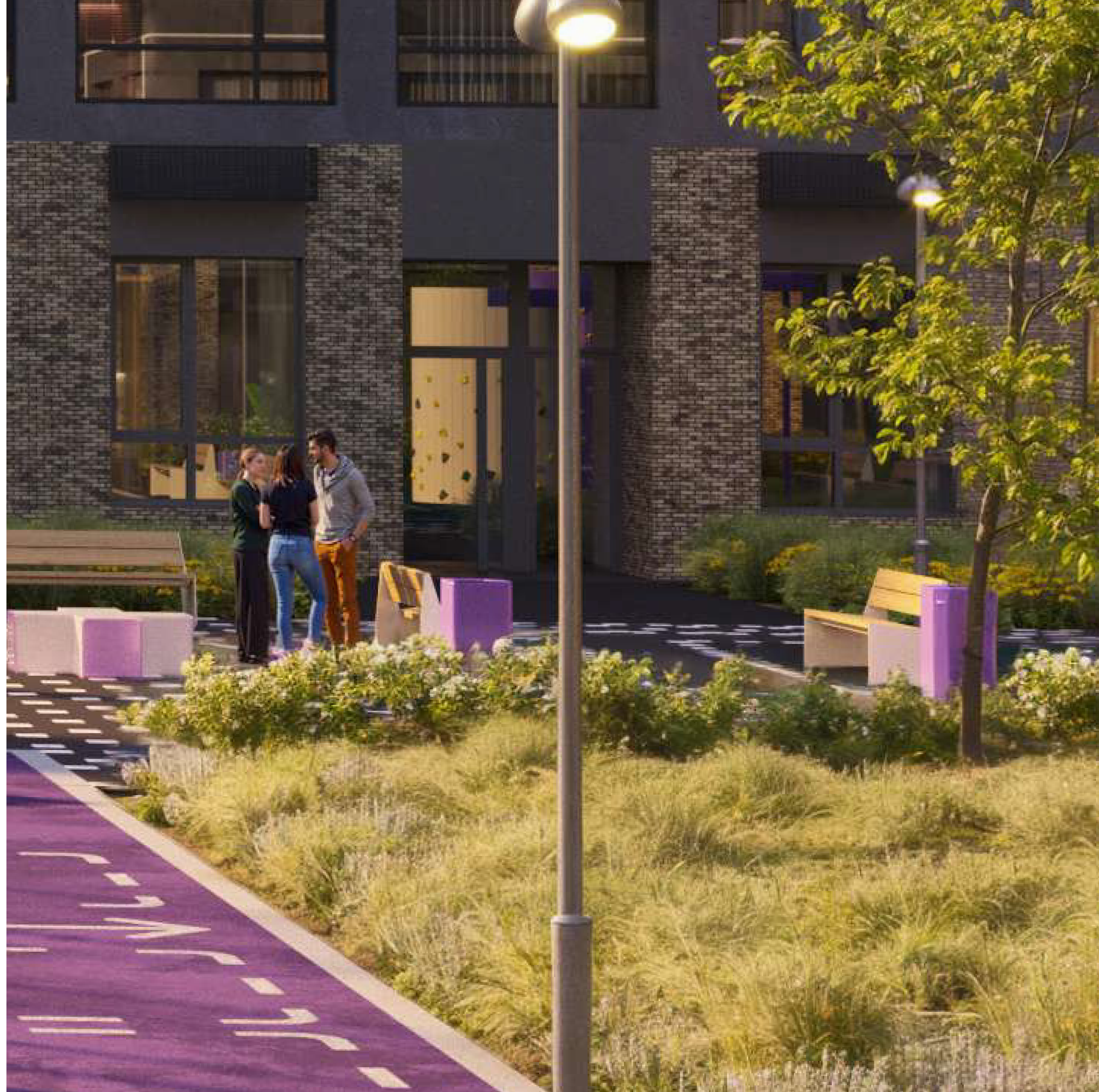


196 м/м  
Приватный двор

плэй

## Дизайнерские холлы

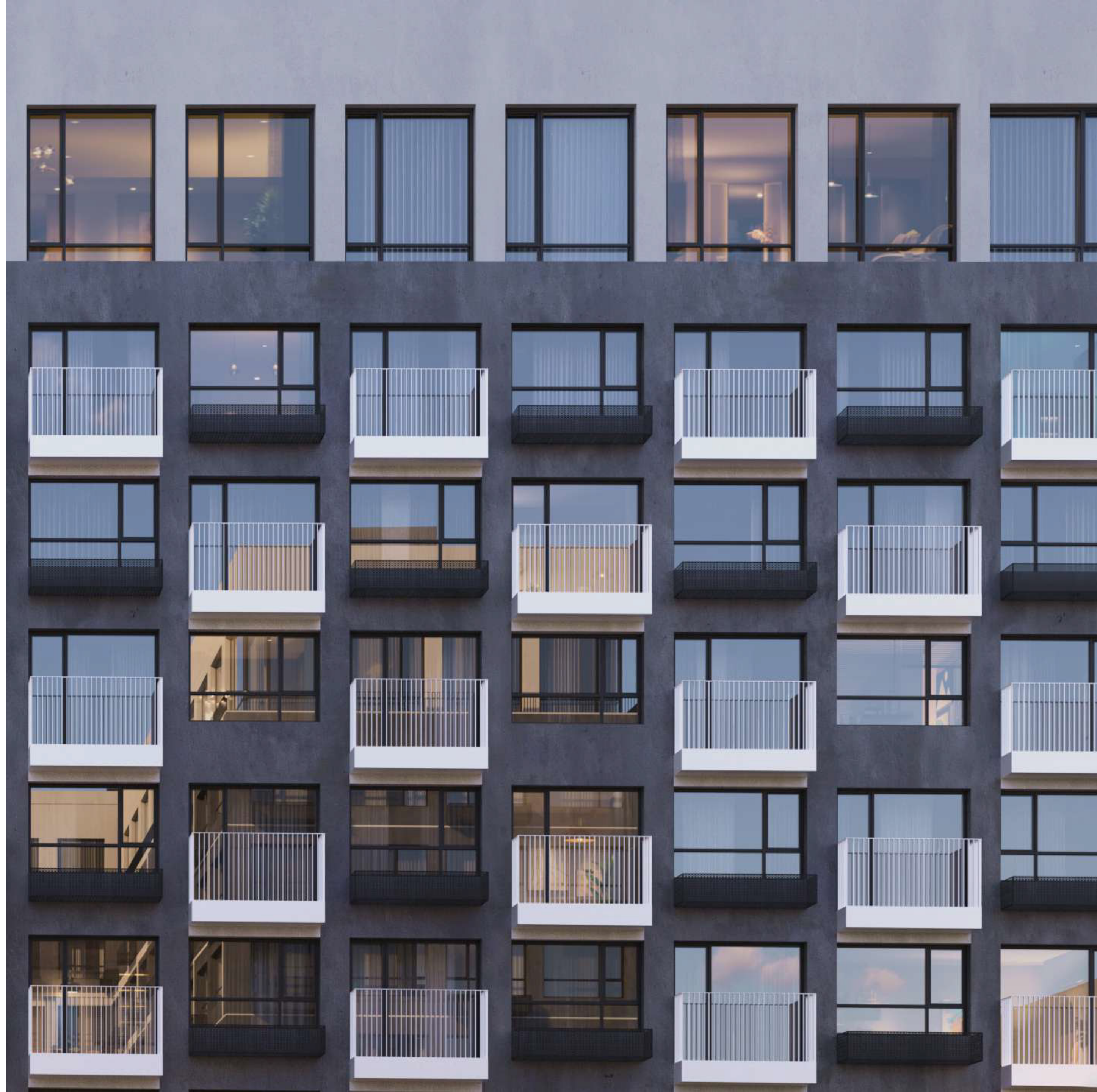
- ❖ Помещения для колясок и велосипедов
- ❖ Санузел на 1 этаже
- ❖ Помещения для ухода за животными



плэй

## Миссия: технические решения

- ❖ Коммуникации вынесены в подъезд  
в 3 корпусе, в 4 корпусе в отдельной комнате
- ❖ Телеметрия
- ❖ Горизонтальная разводка отопления
- ❖ Лифты ведущего китайского производителя  
(SJEC или KOYO)
- ❖ Окна увеличенного размера



плэй

## Улучшенная черновая отделка

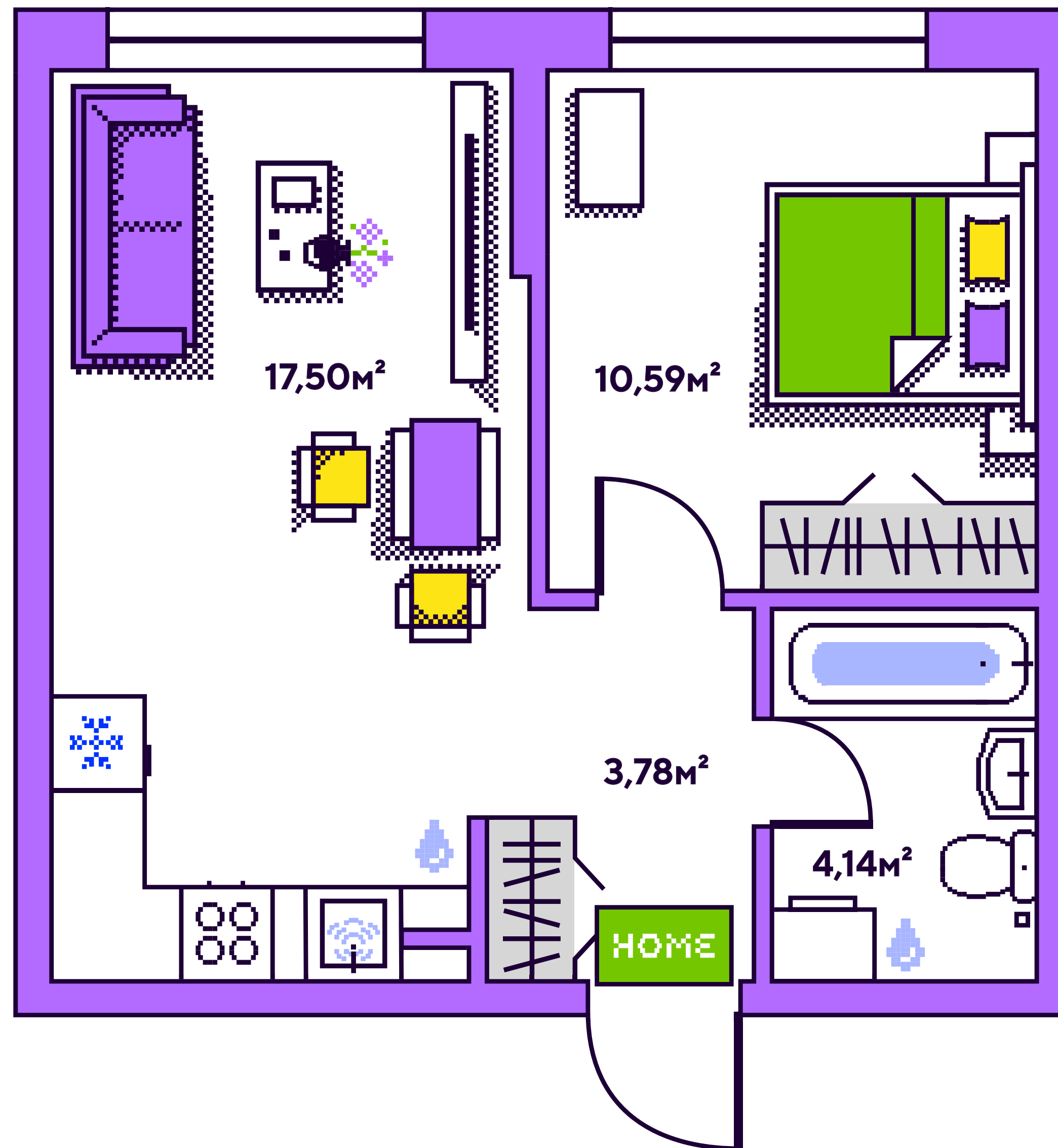
- ❖ Высота потолков от 2,75 до 3 м
- ❖ Цементно-песчаная стяжка пола
- ❖ Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»
- ❖ Электроразводка с установкой розеток и выключателей



плэй

## Функциональная 1-комнатная квартира

- ❖ Большая гостиная с выделенной кухней
- ❖ Увеличенные окна
- ❖ Комнаты правильной формы



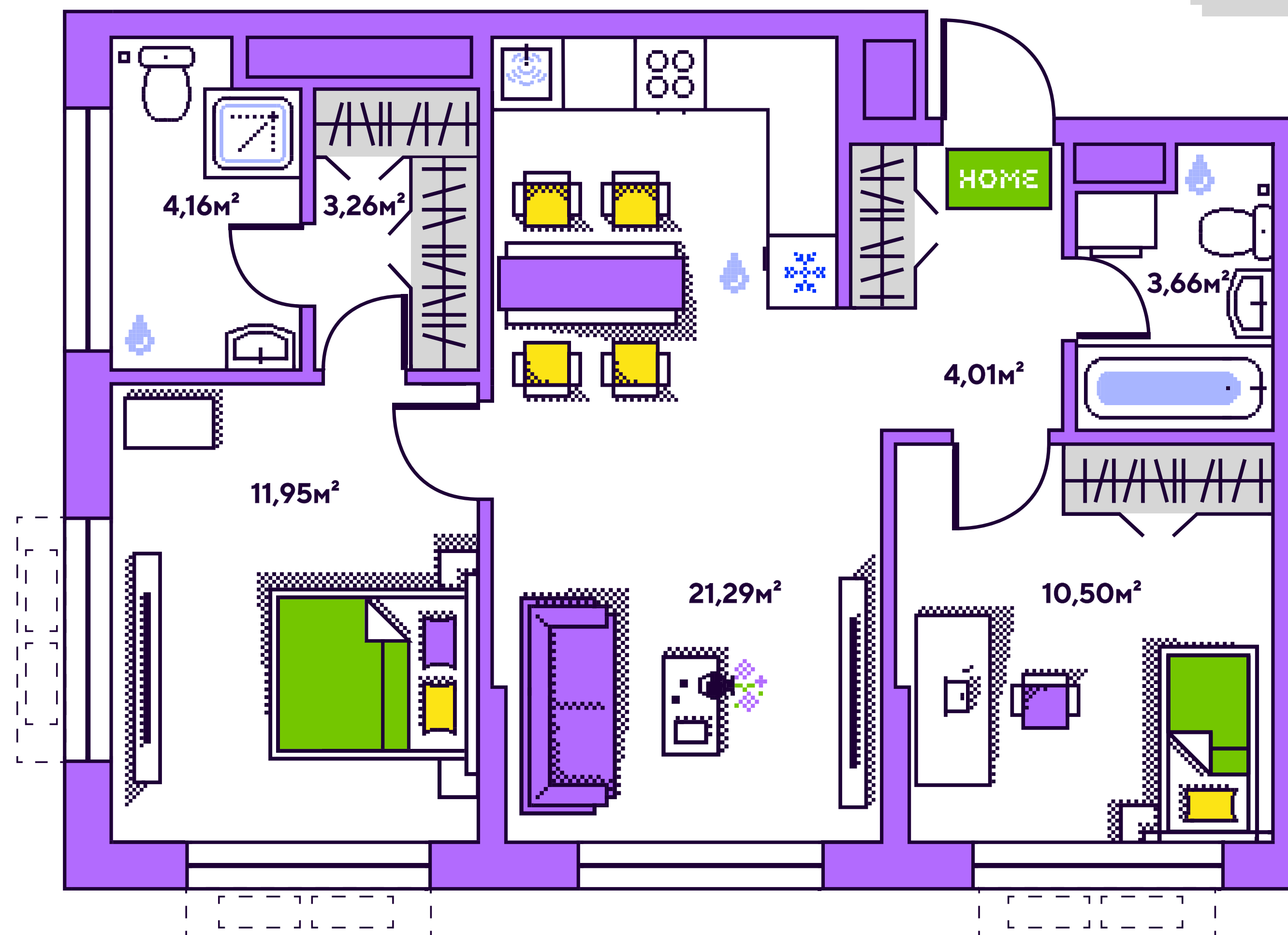
1K  
36,01м²

плэй

2K  
58,83м<sup>2</sup>

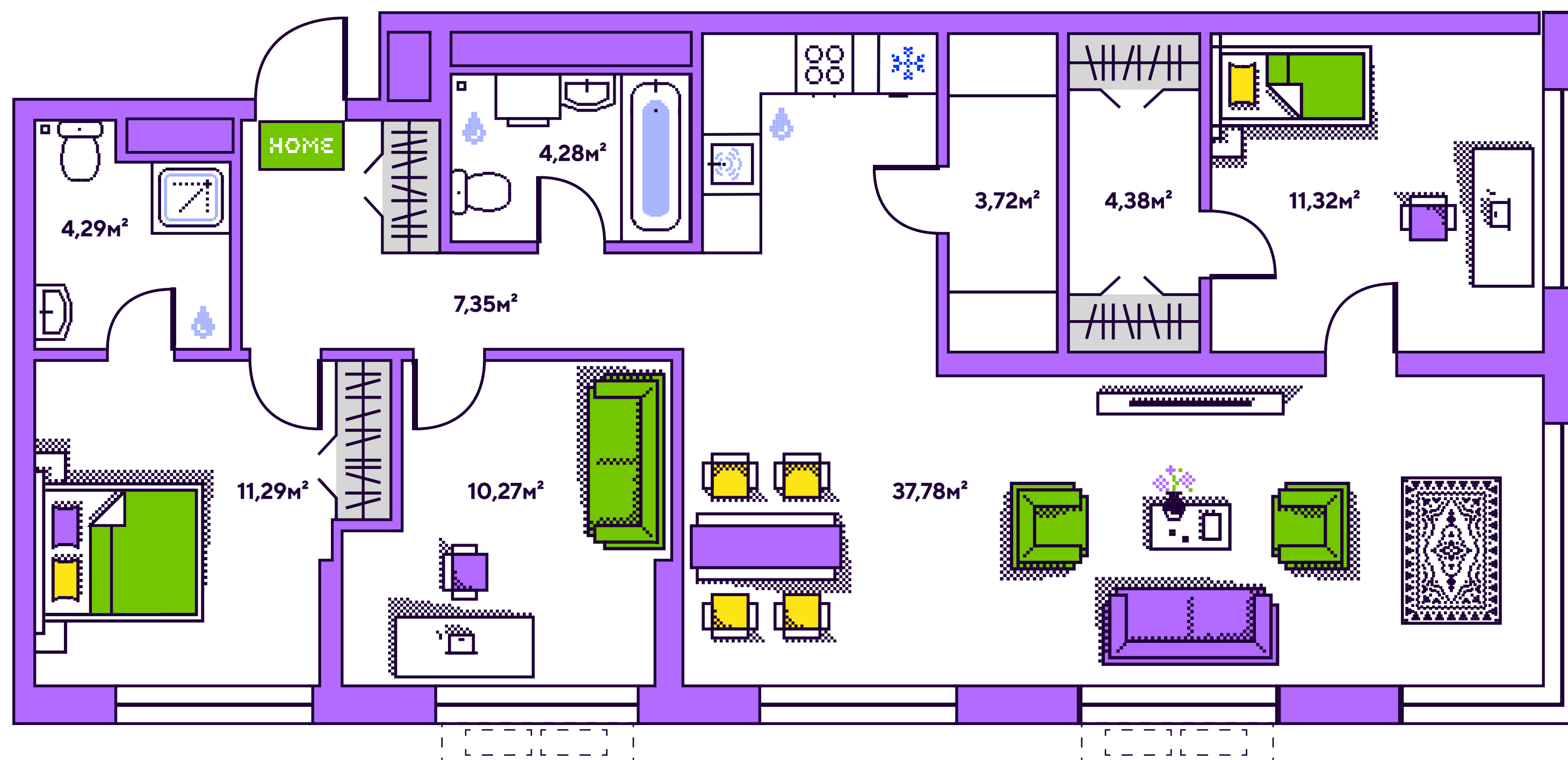
## 2-комнатная квартира с мастер-спальней

- ❖ Большая объединяющая гостинная
- ❖ Будуарный санузел
- ❖ Окна на две стороны
- ❖ Светлая спальня



## Семейная 3-комнатная квартира

- ❖ Две мастер-спальни
- ❖ Дополнительная ниша для хранения на кухне
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Огромная гостиная



# Способы покупки

плей

Семейная ипотека

от 4%

Рассрочка 0%

Стартовые цены

Траншевая ипотека

newton<sup>™</sup>

ПЛЭЙ



newton.ru



Telegram-канал  
девелопера

8 800 770 00 00  
newton.ru