

newton^{NT} премиум

8 лет newton строит дома бизнес-класса.
Мы обладаем опытом, чтобы создавать проекты,
превосходящие ожидания

newton[№]
премиум

Как мы создаем премиум

Статусный адрес

Премиальные проекты newton расположены в деловой или исторической частях города, где статус адреса сочетается с городской инфраструктурой.

Здесь в пешей доступности находятся престижные детские сады и школы. Мы внимательно анализируем локацию, городских соседей будущего проекта и только после этого принимаем решение о возможности реализации жилья высокого класса

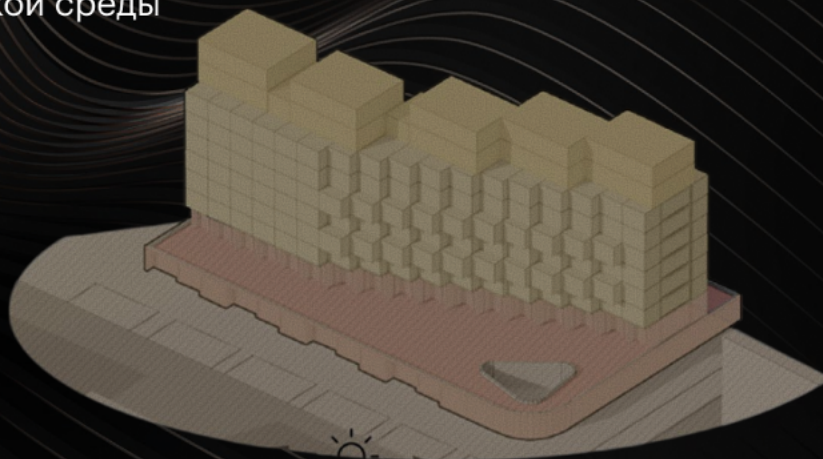
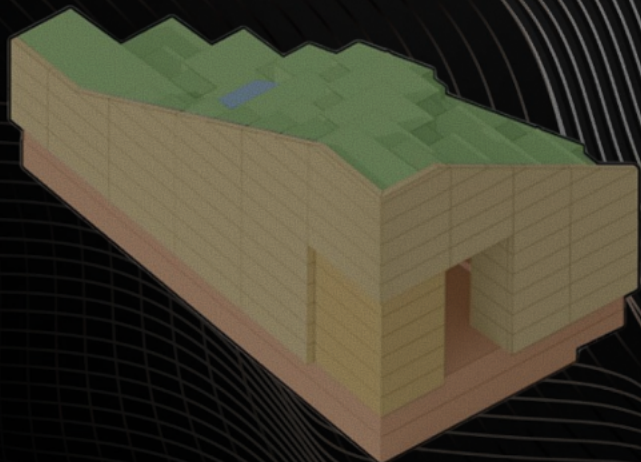
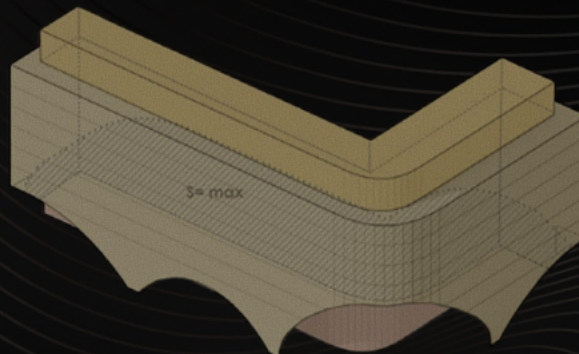
newton^{NT}
премиум

Как мы создаем премиум



Best-use

текст чуть поправили: Каждый проект начинается с детального анализа участка.
Мы оцениваем градостроительное окружение, социальную и иную инфраструктуры.
Принимаем решение о наиболее гармоничном и уместном формате
для городской среды



newton^{NT}
премиум

Как мы создаем премиум

Архитектура

Взаимодействуем исключительно с ведущими архитектурными московскими бюро, обладающими опытом создания проектов мирового уровня.

В наших премиальных проектах используются уникальные решения: «окна городского масштаба», кирпичная кладка с 3D-рустовкой, каскадные фасады, парящие пентхаусы и консоли, моллированное остекление и панорамные окна, двухэтажные гранд-лобби, коммерческая галерея в стилобате здания, объединенные в галерею парадные

Стиль жизни резидентов

Каждый проект разрабатывается с учетом будущего образа жизни резидентов, подбирая лучшую комбинацию.

Авторские пространства общего пользования: единая галерея парадных, открытое и закрытое гранд-лобби.

Гибко формируемая коммерция: магазины, рестораны, фитнес-центр.

Транспортная инфраструктура: подземный паркинг с местами хранения самокатов и велосипедов, сервисы по детейлингу автомобилей

Заботимся о комфорте ваших детей и питомцев: игровые зоны для детей, санузел на 1 этаже, комната для ухода за животными

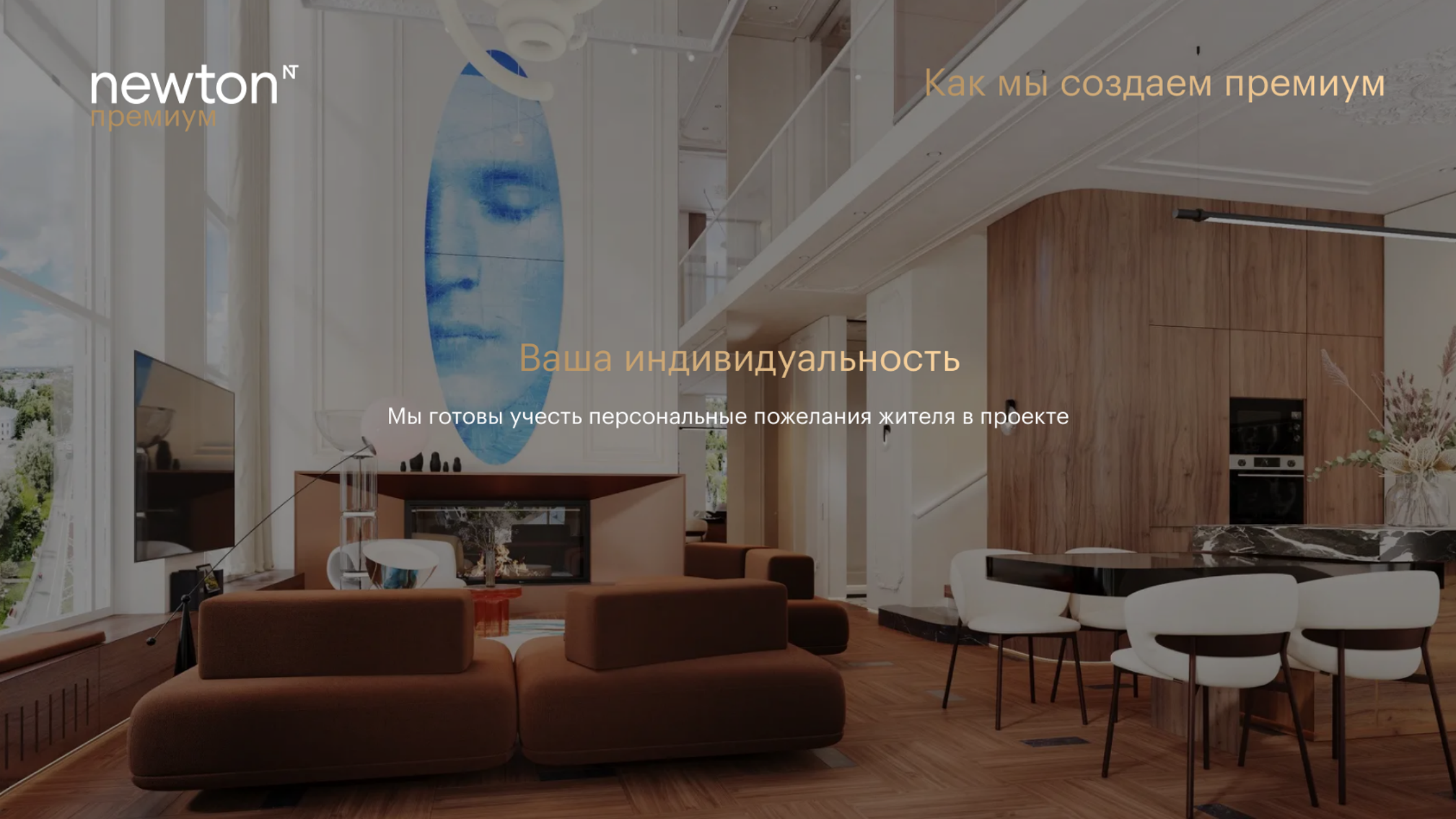
Дизайнерские лобби и благоустройство территории от ведущих международных бюро обеспечивают максимальный уровень комфорта и эстетики

newton^{NT}
премиум

Как мы создаем премиум

Ваша индивидуальность

Мы готовы учесть персональные пожелания жителя в проекте



newton^{NT}
премиум

Как мы создаем премиум

Фасады на века

Фасад дома в проектах newton— это всегда больше, чем архитектурное решение.

Это достояние дома, отражающее его характер и концептуальность, вклад в архитектурное наследие города. Композит, алюминий, бетонная плитка или клинкерный кирпич в купе с современной технологией вентилируемого фасада дают эстетику и долговечность дому

Передовые технологии

Проекты премиум-класса реализуются с применением современных технологических решений:

- централизованная подача питьевой воды,
- инженерная подготовка для систем рекуперации воздуха,
- система резервного бойлера горячей воды,
- единое помещение на этаже для размещения систем кондиционирования,
- единое помещение для размещения всех поэтажных сетей,
- централизованная система кондиционирования в местах общего пользования,
- сотовая связь и интернет в подземном паркинге,
- высота потолков в квартирах до 7 метров

newton^{NT}
премиум

Как мы создаем премиум

Собственное управление

8 лет успешного управления проектами. Экспертиза УК "Ньютон Хоум" в обслуживании домов высокого класса и накопленный опыт позволяют сохранять высокий уровень сервиса.

newton^{NT}
home

newton^{NT}
премиум

Входит в категорию
проектов newton премиум

white house^{NT}



newton^{NT}
премиум

white house^{NT}
г. Тюмень, ул. Первомайская, 8

Многофункциональный дом в центре

- подземный паркинг
- коммерческая галерея на 1-ом этаже
- офисное - пространство на 2-ом этаже
- жилая часть с 3 этажа

Открытый доступ для горожан к бизнес-инфраструктуре дома через гранд лобби

Большое разнообразие лаунж-зон для резидентов

newton^{NT}
премиум

white house^{NT}
г. Тюмень, ул. Первомайская, 8

White is the new black

Дом сдан



newton^{NT}
премиум

Сиррем Плюс^{NT}



newton^{NT}
премиум

Секрет Плюс^{NT}

г. Тюмень, ул. Герцена, 33

Клубный дом в тихом центре на 49 резиденций

Приватные камерное лобби и внутренняя территория

Уникальные форматы квартир, которые будут передаваться по наследству

newton^{NT}
премиум

Секрет Плюс^{NT}
г. Тюмень, ул. Герцена, 33

Клубный дом на 49 резидентов

Сдача II кв. 2026

newton^{NT}
премиум

ПУШКИНА 77^{NT}



newton^{NT}
премиум

ПУШКИНА 77^{NT}
г. Омск, ул.Пушкина, 77

Баланс центра города и приватности: доступ для жителей к коммерческой инфраструктуре без необходимости выхода на улицу

Уединенный внутренний двор и гранд - лобби только для жителей

Модная и современная архитектура

newton^{NT}
премиум

ПУШКИНА 77^{NT}
г. Омск, ул.Пушкина, 77

На уровень выше

Сдача III кв. 2026

Покупка квартиры высокого класса —
это ваша инвестиция в уровень жизни и статус
или надежный пассивный доход. Это всегда
ограниченное предложение на рынке любого города

дизайнерская отделка общих пространств

коммерческая инфраструктура

эл. зарядка для электрокаров

приватные лаунж-зоны

авторское благоустройство

подземный паркинг с возможностью хранения спорткаров

закрытая территория

санузел для жителей на 1 этаже

вход на территорию с мобильного устройства

УК через приложение

кладовые

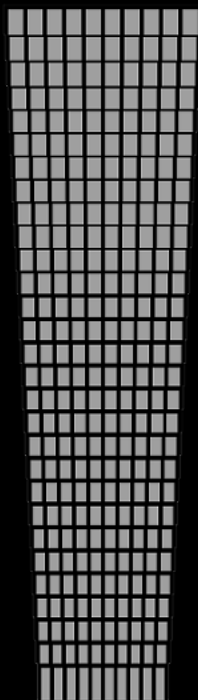
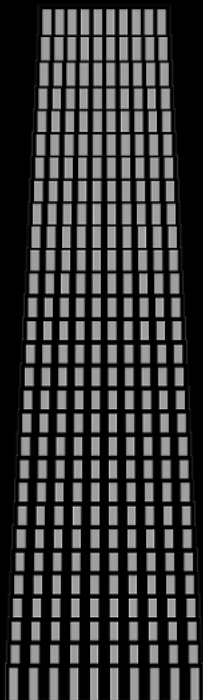
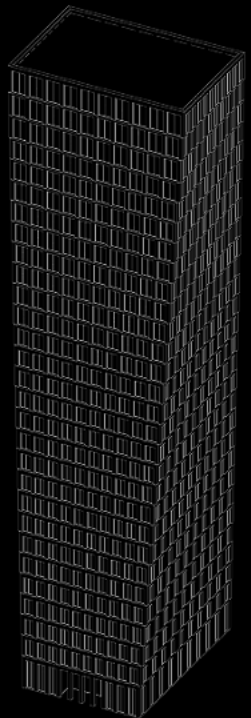
телеметрия

электронная доска объявлений

видеонаблюдение

колясочные

помещение для ухода за животными



Мы сотрудничаем с ведущими архитектурными бюро России. Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» входит в топ-3 лучших бюро г. Москва. Такое партнерство позволяет нам создавать пространства с продуманной функциональностью и высоким качеством жизни.

ВЕДУЩИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЕ
БЮРО

newton^{NT}
премиум

Моллированное остекление, выполненное по индивидуальному
проектному решению и изготовленное специально
для проекта White House



МОЛЛИРОВАННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

newton^{NT}
премиум

ОКНА



ГОРОДСКОГО
МАСШТАБА

Внутреннее пространство дома и улицы
объединены окнами городского
масштаба в разных прочтениях



newton^{NT}
премиум



Пространство для резидентов
с шикарным панорамным видом
на город

ЛАУНЖ
НА КРЫШЕ

newton^{NT}
премиум

УНИКАЛЬНАЯ ВИНТОВАЯ

Жителей и гостей White House встречает двухуровневое гранд-лобби с уникальной винтовой лестницей, ведущей на второй этаж. Это единственная лестница такого формата в Сибири



ЛЕСТНИЦА

newton^{NT}
премиум

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Приватные и общественные
коворкинги — пространства для
работы, встреч и общения

КОВОРКИНГ



newton^{NT}
премиум

ЖИТЬ СВОЕЙ ЖИЗНЬЮ

Мы вместе с нашими жителями придерживаемся собственного уникального пути развития (lifestyle)