newton

Жить своей жизнью

15+ проектов в работе в трёх городах России: Тюмень, Омск, Екатеринбург

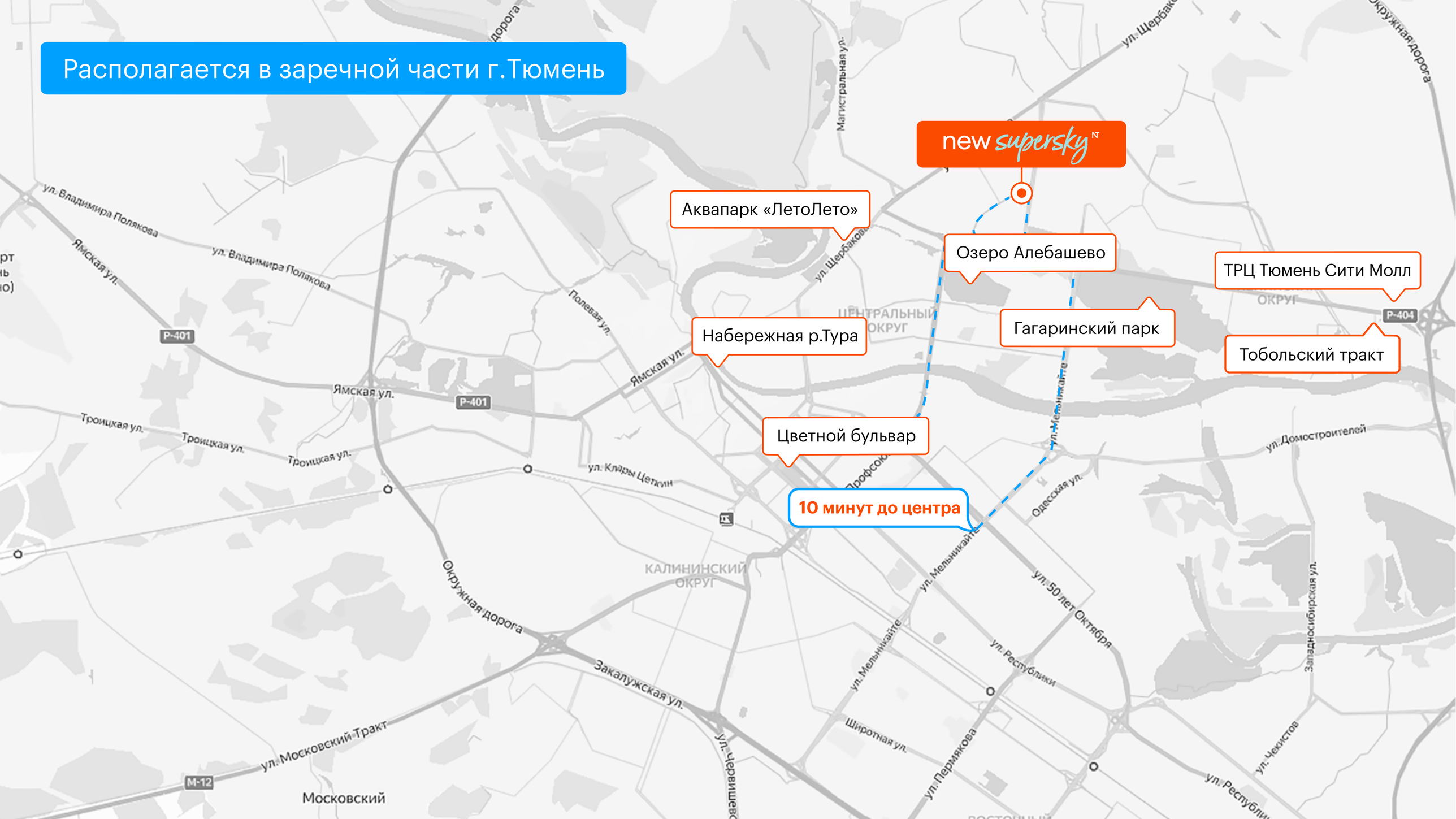
МАСШТАБ

newton

new supersky

г. Тюмень, ул. Ветеранов Труда, 36 к1

Располагается в заречной части г.Тюмень



15 минут до базы отдыха «Верхний бор»

10 минут до Аквапарк «Летолето»

4 минуты до школы №9

37 29д 29 4д 4 149 148 146

Проектируемая дорога

ул. Ватутина

ул. Ветеранов Труда

ул.Мельникайте

Детский сад №123

Детский сад №123

Городская поликлиника №8

Лицей №81

Лицей №81

Шаимский бульвар

4 минуты до спортивной школы №1

10 минут до центра

Рядом Гагаринский парк

Действующие школы и сады, центры развития детей и секции

Выезд на ул. Мельникайте

Зелёный район, не загруженный автомобильным трафиком

Первая застройка такого масштаба в данном районе

Ватутинская роща

9 минут до ТЦ «Сити Молл»

5 минут до Гагаринского парка

new supersky

Новый масштабный жилой квартал

7
очередей

3 000
жителей

120 000
квадратных метров жилья

9,5 Га
общая площадь застройки

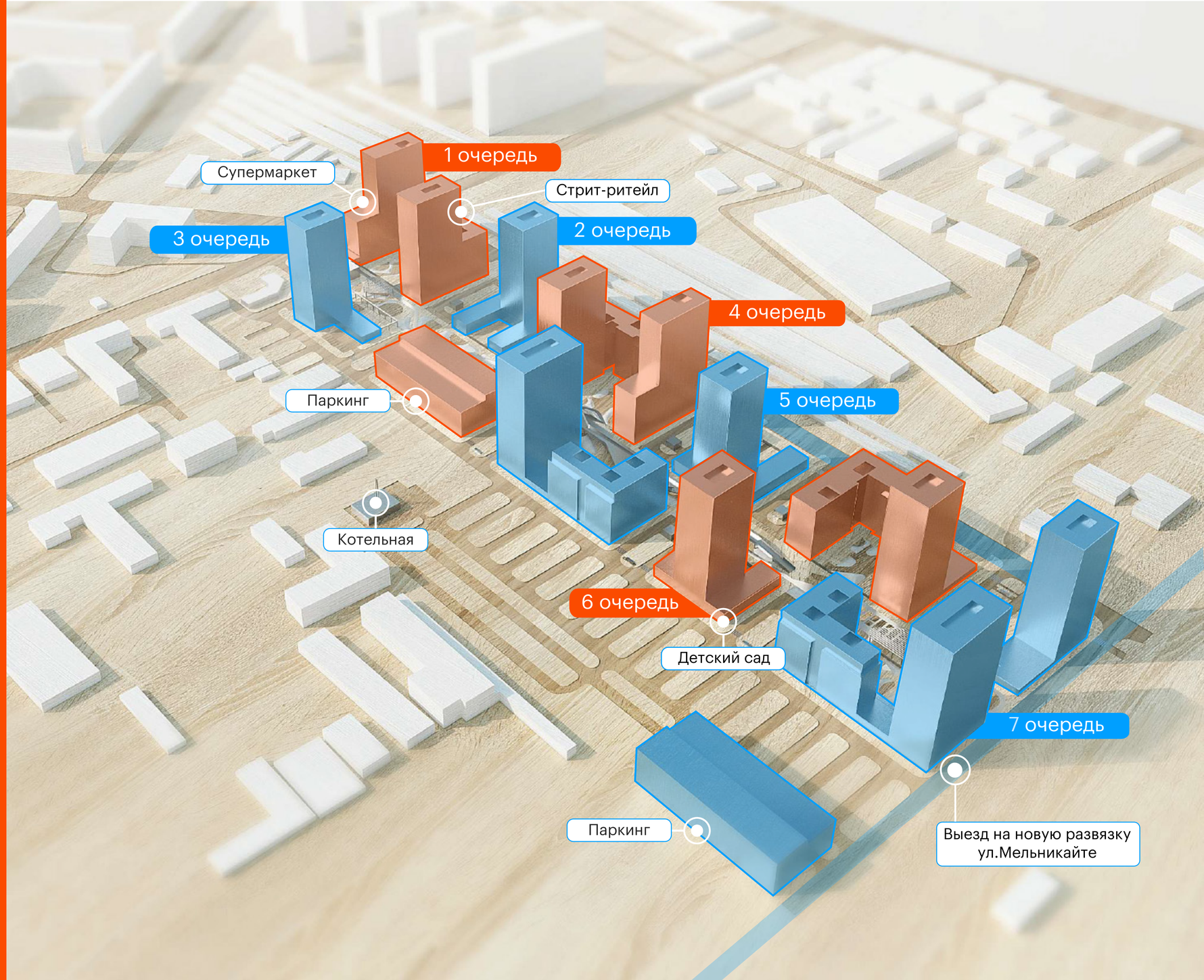
1000
м/м в крытых паркингах

700 м
открытый пешеходный бульвар

new supersky

Масштаб

- Новый детский сад для жителей
- Собственный выезд на ул. Мельникайте
- Пешеходный бульвар с современным плейхабом



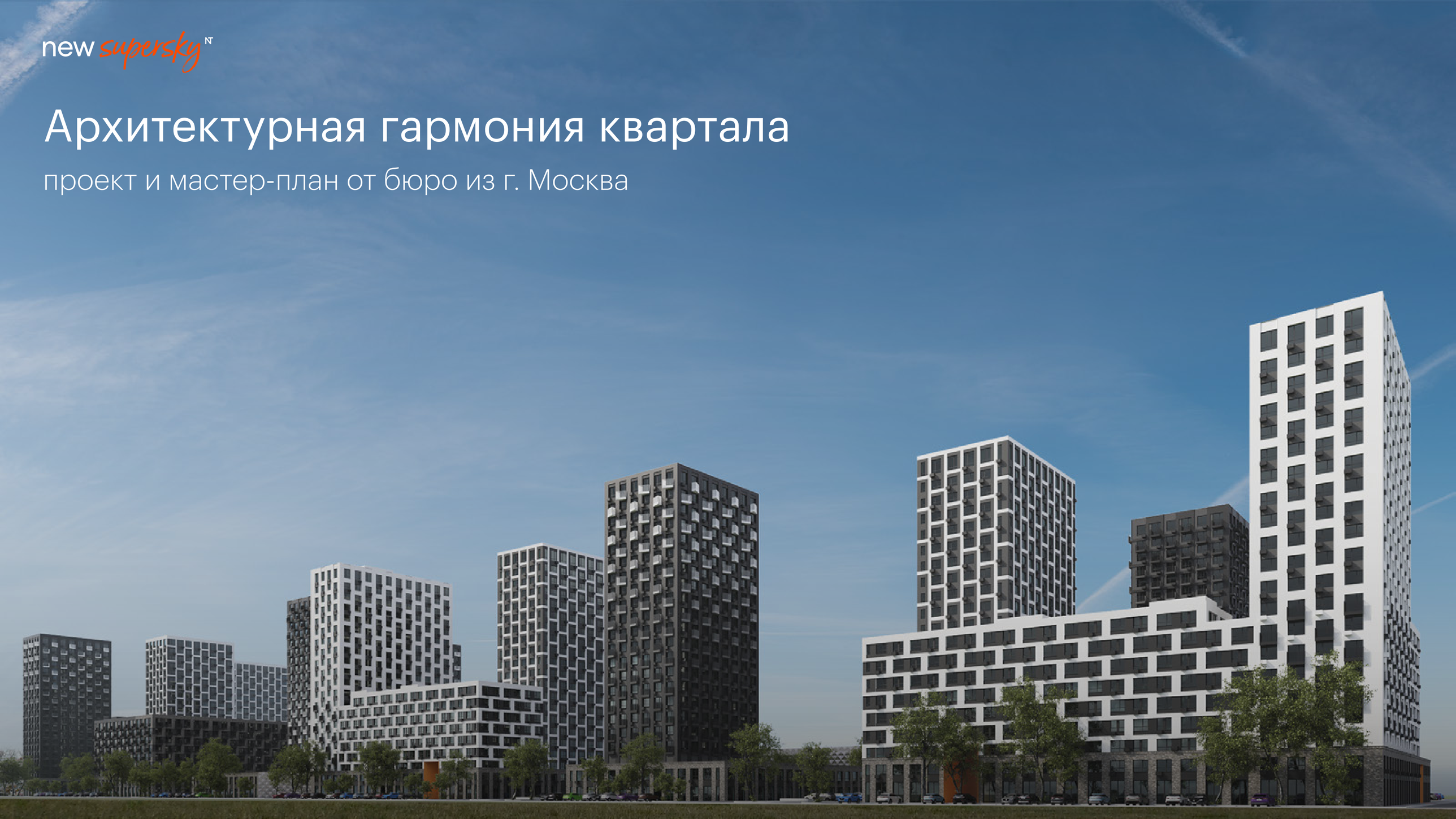
new supersky

Суперперспективы

new supersky

Архитектурная гармония квартала

проект и мастер-план от бюро из г. Москва



new supersky

1 очередь

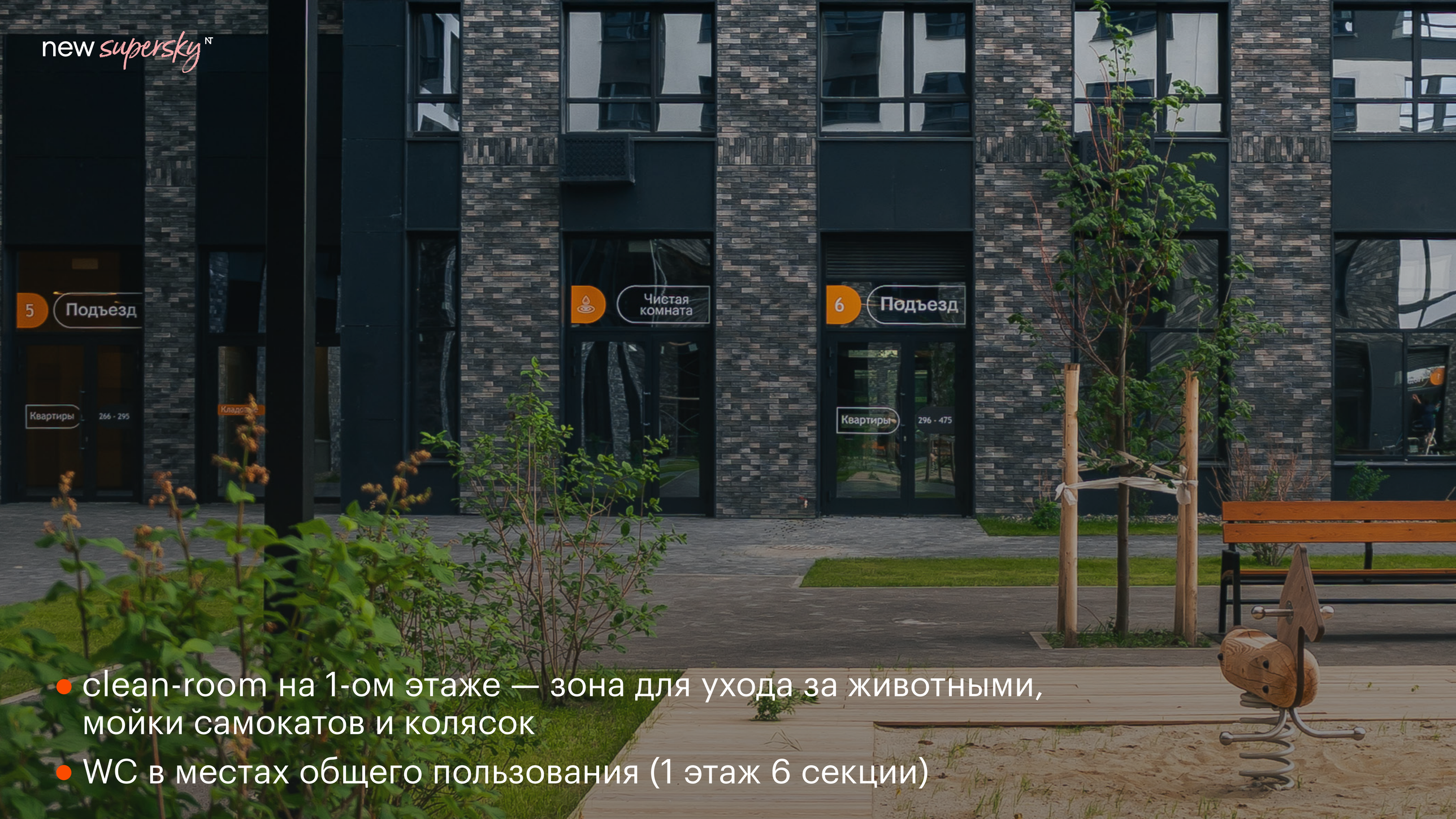
Дом сдан

new supersky NT

new supersky

Собственная инфраструктура

- торговая галерея с магазинами и кафе
- пункты выдачи онлайн-заказов



- clean-room на 1-ом этаже — зона для ухода за животными, мойки самокатов и колясок
- WC в местах общего пользования (1 этаж 6 секции)

new supersky

Пешеходный бульвар с плейхабом

Концепция благоустройства от Pergaev Bureau (г. Москва)

Приватный двор

Закрытый двор с досупом по ключ-карте и видеонаблюдением

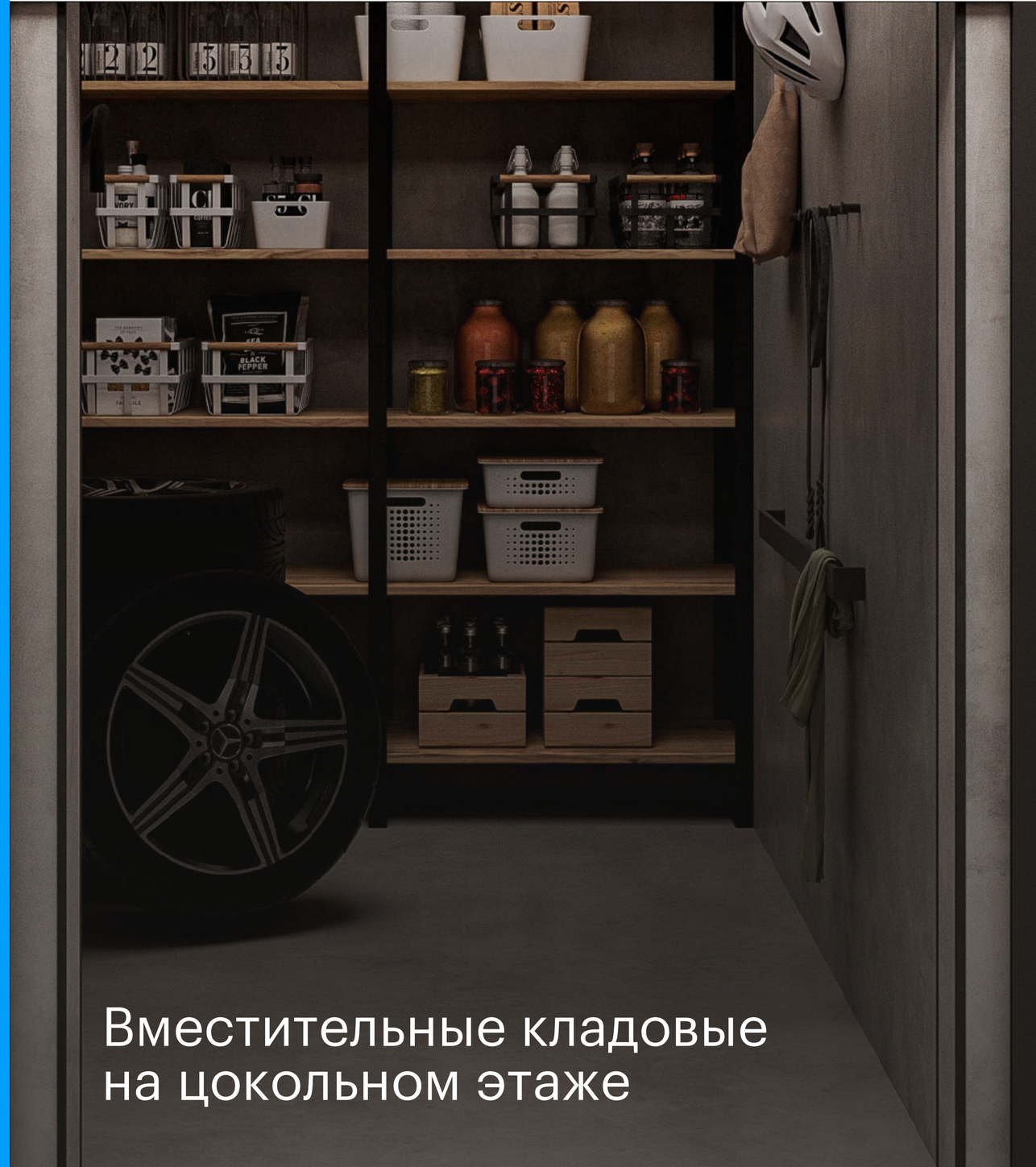
new supersky

Светлые холлы
в дизайнерском оформлении

Чистая комната

new supersky

Просторные колясочные



Вместительные кладовые
на цокольном этаже

new supersky

Квартиры, в которых больше света

- французские балконы
- увеличенная площадь остекления
- квартиры с окнами на две стороны

new supersky

Планировки для супер-жизни

- большие кухни-гостинные до 34 м^2
- функциональное разделение приватной и гостевой зоны

new supersky

Улучшенная черновая отделка

- Высота полотков от 2,72 до 3 м
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»
- Электроразводка с установкой розеток и выключателей

new supersky

Дополнительный комфорт

- Двухкамерные пластиковые окна «Rehau»
- Стальные радиаторы с термо-регуляторами
- Централизованная система подачи питьевой воды
- Индивидуальные приборы учета

new supersky

Инженерные решения

- Коммуникации и приборы учета вынесены в места общего пользования
- Эстетика и экономия пространства в квартире — без лишних труб
- Безопасность и комфорт: быстрое устранение неполадок без вреда для ремонта
- Удобный доступ к счетчикам
- Телеметрия

new supersky

Дизайнерская отделка от newton

возможность приобрести квартиру с отделкой по дизайн-проекту

newton

Приходите на прогулку по new supersky

newton.ru

Telegram-канал девелопера

Офис продаж
г. Тюмень, ул. Ветеранов Труда, 36 к1