

newton^{NT}

Азбука новосела

new *supersky*^{NT}

Поздравляем с получением ключей от вашей новой квартиры в жилом квартале SuperSky

В этом буклете вы найдете ответы
на все вопросы новосела,
а также рекомендации и советы
по эксплуатации.



newton^{NT}
ЖИТЬ СВОЕЙ ЖИЗНЬЮ

Содержание

Ваша управляющая компания	04
Сервис и услуги	06
Ответственность управляющей компании	07
Гарантии	08
Что необходимо согласовывать с управляющей компанией?	08
Ответственность собственника	10
Правила добрососедства	11
Где хранить свои вещи?	13
Категорически запрещено	14
Для ремонта — свои правила	15
Установка кондиционера	18
Порядок сбора и выброса КГО и строительного мусора	19
Как согласовать перепланировку?	21
Ваша безопасность	22
Эксплуатация электропроводки	24
Эксплуатация окон и дверей	26
Жилищно-коммунальные услуги. Что важно знать?	28
Как оформить квартиру в собственность?	30
Ответы на оставшиеся вопросы	30
Справочник	31

Выбор управляющей компании



newton home всегда рядом.

Управляющая компания newton home будет работать временно до проведения голосования собственников по выбору постоянной управляющей компании.

newton home для жителей:

Обеспечиваем исправную работу всех инженерных систем дома



лифтов



домофонии



пожарной сигнализации



и многое другое

Поддерживаем чистоту и порядок на всей территории жилого комплекса круглый год.

Создаем безопасную среду в закрытом дворе при помощи видеонаблюдения.

почта
newtonhome@newton.ru

Мы всегда на связи

Для вашего удобства вы можете получить ответы на важные вопросы в чате с нами. Просто скачайте наше мобильное приложение, в котором легко можно:

- подать заявку и следить за статусом её выполнения,
- быть в курсе всех новостей и мероприятий,
- оценить качество нашей работы,
- использовать все сервисы управляющей компании — от покупки ключей до услуги сантехников,
- добавлять других пользователей.

Для Android



Для iOS



Телефон круглосуточной аварийно-диспетчерской службы
Управляющей компании ООО «Ньютон Хоум»

+7 (3452) 50-07-13

Сервис и услуги

К вашим услугам всегда:



Инженеры



Электрик



Сантехник



Клиентский
менеджер



Аварийная
бригада



Расчётный
центр

В мобильном приложении вы можете воспользоваться дополнительными платными услугами, разработанными специально для вашего удобства.

Вы можете подать заявку в мобильном приложении, по телефону и в офисе прямо в доме.

Ответственность управляющей компании



Вентиляция

Вентиляционная шахта до вашего
вентиляционного отверстия в помещении



Электрика

Общедомовые электрические сети
до индивидуального прибора учёта



Домофония

Запирающее устройство: панель вызова,
кнопка открывания, замок и доводчик



Слаботочная система

Общедомовой стояк до разъёма
подключения проводки собственника



Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

Общедомовой стояк, ответвление
в квартиру, включая запорный кран
и тройник подсоединения
канализационных труб

Гарантии

Для вас в управляющей компании работает собственный гарантийный отдел. Наши специалисты помогут решить все вопросы по гарантийному обслуживанию.

Гарантия 1 год

Дверная фурнитура, приборы учета, краны шаровые

Гарантия 3 года

Технологическое и инженерное оборудование

Гарантия 3 года

Стены и окна

Важно: Гарантийные обязательства распространяются на помещения и оборудование при отсутствии механических повреждений или самостоятельного вмешательства в инженерные коммуникации, установленные застройщиком.

Что необходимо согласовывать с управляющей компанией?

Перед началом определенного перечня работ необходимо обязательное письменное согласование с управляющей компанией. Собрали для вас список видов работ, подлежащих согласованию:

1. Демонтаж, перенос существующих элементов инженерных систем.
2. Работы, связанные с отключением воды, отопления, электричества. Отключение соответствующих систем производится управляющей компанией по письменной заявке от Собственника и оформляется как наряд-заказ.
3. Демонтаж и перемещение датчиков пожаротушения.
4. В случае протечек, образования трещин в стенах и потолке, различных дефектов в смежных и других помещениях Объекта (далее — «Дефекты»), выявленных в процессе выполнения строительно-ремонтных работ в помещении и вызванных их проведением, Собственник обязан приостановить производство работ до установления и устранения причин образования Дефектов, вызвать представителя управляющей компании для активирования Дефектов, а также возместить третьим лицам причинённый ущерб (при наличии).
5. Любые работы, которые приводят к изменению внешнего вида фасадов жилого комплекса (установка решёток бризеров, монтаж на фасад любого дополнительного оборудования и т.д.). В случае несогласованного изменения внешнего вида фасадов, управляющая компания оставляет за собой право выписать предписание об устранении допущенных нарушений и передать материалы в уполномоченные государственные органы для принятия решения о привлечении к административной ответственности.

Ответственность собственника

Каждый собственник несёт ответственность за действия подрядных организаций, в том числе за соблюдение её сотрудниками:

1. Действующего законодательства РФ и правил, установленных регламентом проведения строительно-ремонтных работ.
С ним можно ознакомиться в офисе управляющей компании.
2. СНиП (строительных норм и правил) и СП (свода правил).
3. Порчу общего имущества многоквартирного дома.
4. Правил пожарной безопасности.
5. Правил охраны труда.
6. Чистоты и порядка в местах общего пользования, в т. ч. складирования строительного мусора в предназначенных местах.
7. Работу инженерных сетей и оборудования, в т. ч. за нарушение теплового режима, герметичность систем и других технических параметров, возникших в результате проведения работ, не согласованных с управляющей компанией (замены приборов отопления, а также установки дополнительных приборов, перемонтажа стояков и разводки, нарушения целостности вентиляционных коробов и т. п.).

Правила добрососедства

В первую очередь в доме важен комфорт и уют, которые создаются не только в вашей квартире, но и за её пределами в местах общего пользования.

Поэтому важно соблюдать следующие правила, чтобы сохранить в доме красоту, порядок и дружелюбную атмосферу:

1. Взаимоуважение

Будьте с соседями взаимовежливыми и внимательными. Ведь для соседей крайне важно жить в уютной дружеской атмосфере, чтобы весело встретить праздники во дворе вместе.

2. Время для отдыха

Обязательно соблюдайте «время тишины», чтобы ваши соседи могли отдохнуть и спокойно провести время с семьей или наедине с собой.

3. Двор без машин

Наш двор — это место для прогулок. На площадке бегают дети, по территории спокойно прогуливаются мамы с колясками, а кто-то катается на велосипеде. Поэтому нам важно, чтобы все были в безопасности.

4. По закону, в Тюменской области нельзя шуметь

В будни — с 22:00 до 8:00.

В выходные и праздничные дни — с 22:00 до 9:00.

Ежедневно с 13:00 до 15:00 в регионе действует «тихий» час.

В «бесшумные часы» не допускаются: крики, свист, стук, пение, игра на музыкальных инструментах, передвижение предметов.

Нарушителей тишины ждет предупреждение или штраф от 2 до 3 тысяч рублей.

5. Подумайте о соседях

- Детские и спортивные площадки, парадные и двор — не место для употребления алкогольных напитков и курения.
- Всегда выбрасывайте мелкий мусор и окурки в урны. Не кладите туда большие пакеты с мусором — для них есть мусорные контейнеры.

Штраф за курение в местах общего пользования (лестничные марши, квартирные и лифтовые холлы, тамбуры и т. д.), а также на детских площадках составляет до 1 500 рублей.

6. Бережное отношение

Мы следим за внешним видом всей территории жилого комплекса. Надписи и рисунки на элементах площадок, двора и фасадах бросаются в глаза и портят красивый фасад.

Где хранить свои вещи?

Колясочная/велосипедная — место для временного хранения

в первую очередь колясок, а также малогабаритного спортивного транспорта на первом этаже парадной. Когда вы ставите свою коляску или велосипед, убедитесь, что это не мешает никому из соседей и не перекрывает доступ к другим предметам.

Пожалуйста, соблюдайте порядок, не оставляйте вещи в центре помещения или рядом со входом и не занимайте колясочные на первом этаже несезонным спортивным транспортом.

Свои личные вещи (детскую коляску, шкаф, стулья) нельзя хранить в местах общего пользования — в коридоре на этаже и в других не предназначенных для хранения местах. Это важно для вашей пожарной безопасности.

Что нельзя хранить в колясочных:



стройматериалы



стремянки



автомобильные шины



предметы мебели



спортивные тренажеры и другие предметы, которые занимают место и ограничивают доступ к коляскам

Что нельзя хранить в местах общего пользования — можно хранить в индивидуальных кладовых

По вопросам приобретения кладовой обратитесь в отдел продаж
newton 8 800 770 00 00

Категорически запрещено

- ❌ Самовольное изменение площади поверхности нагрева установленных приборов отопления (равно как и замена на приборы другого типа). Установка дополнительных приборов, установка арматуры, влияющей на гидравлическую регулировку системы.
- ❌ Замена типа нагревательного прибора без письменного согласования с проектной организацией и Управляющей компанией.
- ❌ Слив остатков строительных смесей и бытового мусора в канализацию.
- ❌ Штробление несущих конструкций каркаса здания из бетона глубиной более 20 мм.
- ❌ Демонтаж потолка и потолочных конструкций в местах общего пользования.
- ❌ Самовольное выполнение работ на стояках водоснабжения и канализации.
- ❌ Блокировка дверей лифта руками, ногами, а также подручными предметами при погрузке/разгрузке строительных материалов и мебели.
- ❌ Самовольная установка кондиционеров на фасаде здания.

- ⊘ Выполнение пыльных строительных работ с открытыми окнами и дверьми.
- ⊘ Изменение/демонтаж железобетонных конструкций капитальных стен.
- ⊘ Складирование мусора в местах общего пользования и паркинге.
- ⊘ Сверление несущих конструкций каркаса здания из бетона более 50 мм.
- ⊘ Нарушение баланса грузов в лифтовой кабине.
- ⊘ Перевозка в лифтовой кабине сыпучих материалов без дополнительной герметичной упаковки.
- ⊘ Сверление отверстий на фасаде, кроме отверстий для прокладки трасс кондиционеров, выполняемых в контуре установленных на фасаде корзин.
- ⊘ Демонтаж конструкций балкона и датчиков пожаротушения.

Для ремонта — свои правила

Мы собрали для вас рекомендации и правила, которые помогут поддержать порядок в новом доме, сохранить внешний вид двора и фасадов, а также остаться с соседями в хороших отношениях:

1. Будьте аккуратны и бережливы

Во время транспортировки оберните строительные материалы

пленкой, а мебель — мягкой тканью. А перед квартирой специально положите тряпку.

2. **В случае**, если часть работ, связанных с ремонтом вашей квартиры (распил и подгонка таких материалов, как плитка или ламинат и т.д.), производятся рабочими или вами лично в общем этажном коридоре, вы обязаны привести коридор в порядок после проведения таких работ. В противном случае управляющая компания будет вынуждена выписать штраф, чтобы компенсировать затраты на дополнительные работы по уборке общего коридора.

3. **Не поцарапайте свои входные двери**

Для этого оберните их защитной пленкой, а для фиксации входных дверей воспользуйтесь фиксатором-стопором, чтобы ваши двери оставались в отличном состоянии.

4. **Датчики в квартире**

Датчики пожарной сигнализации подключены к общедомовой системе оповещения.

Если при ремонтных и иных строительных работах вам необходимо перенести датчики, то обязательно обратитесь в управляющую компанию.

5. **Будьте бдительны, чтобы не устроить пожар**

Не бросайте окурки на землю и предупредите строителей, чтобы они тоже этого не делали. Костры красивей и безопасней в походах, а не в доме.

6. Интернет, домофон и ТВ

В квартиру кабельные линии прокладываются в конструкции пола и стен из мест общего пользования.

7. Ваши приборы учета — ИПУ

Уже полностью опломбированы. При вмешательстве в их работу или срыве пломбы управляющая компания составляет акт и выставляет счет за коммунальную услугу по нормативу с повышающим коэффициентом.

8. Вентиляция

При проведении в квартире особо пыльных работ закройте решетки вентиляции и датчики пожарной сигнализации плёнкой, чтобы исключить попадание в них строительной пыли. Не забудьте открыть решетки и датчики после завершения пыльных работ!

Установка дополнительных вентиляторов в санузлах и подключение кухонной вытяжки — запрещено. Это может привести к нарушениям функционирования системы вентиляции, и в вашем доме появятся неприятные запахи, плесень или грибок на стенах.

9. Доступ к инженерным сетям

Не закрывайте и не ограничивайте свободный доступ к стоякам канализации — это необходимо для проведения плановых и аварийных работ.

10. Канализация не для мусора

Любой нерастворимый мусор в канализации приводит к засору и аварии в доме. Пожалуйста, используйте мусорные контейнеры, чтобы выбросить ненужное.

Установка кондиционера

Наружные блоки кондиционеров устанавливаются службой эксплуатации на фасаде здания с использованием специальных корзин для блоков, которые уже установлены, согласно паспорту фасада.

Во избежание порчи фасада работы по монтажу наружных блоков проводит СПО (специализированная подрядная организация).

Размер корзины: 900(Ш)*698(В)*550(Г).

Дренаж внутренних и внешних блоков подключается в хозяйственно-бытовую канализацию (с разрывом струи).

Внимание, строго запрещено:

- Вывод дренажа кондиционера на фасад здания.
- Самовольная установка кондиционеров запрещена (постановление администрации города Тюмени от 30 августа 2019 года N 162-пк «Об утверждении Требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, Порядка выявления, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, не соответствующих Требованиям к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени»).

Порядок сбора и выброса КГО и строительного мусора

КГО (крупногабаритные отходы) — это крупные предметы обихода, превышающие в размерах 0,5 м (в высоту, ширину и длину) и строительный мусор.

Крупногабаритный мусор вывозится самостоятельно или через платную заявку в управляющую компанию. После выброса КГО необходимо после себя навести порядок в местах общего пользования.

К КГО относится:

- Мебель (диваны, кровати, шкафы и т. д.)
- Большеразмерная бытовая техника (печи СВЧ, холодильники, стиральные машины и т. д.)
- Компьютеры и оргтехника
- Пластик (канистры, игрушки, плёнка)
- Велосипеды, самокаты, коляски
- Габаритная упаковка (ящики, коробка, картонные коробки и т. д.)
- Сантехника (унитазы, ванны, душевые кабины, смесители и т. д.)
- Строительные отходы от текущего ремонта жилых помещений (дверные и оконные рамы, пластиковые панели, перекрытия, балки, провода и т. д.)

Почему нельзя выбрасывать КГО в контейнер для бытовых отходов?

1. Этот мусор не подходит под габариты контейнера и занимает много места.

2. КГО может стать причиной неисправности или поломки прессовочного механизма мусоровоза.

Правила вывоза строительного и крупногабаритного мусора

1. Вывоз осуществляется с использованием спецтранспорта.
2. Мусор должен быть упакован в герметичные мешки, исключаящие его просыпание и вываливание.
3. После проведения работ по погрузке и вывозу мусора необходимо произвести уборку лифтового холла на этаже, лифтовой кабины и места погрузки.

Оставление КГО в контейнерах для бытового мусора и прочих, не предназначенных для этого местах — это административное правонарушение, которое регулируется штрафами:

**2 000 ₽ для частных лиц
5 000 ₽ для должностных лиц
100 000 ₽ для юридических лиц**

Как согласовать перепланировку?

Если вы хотите сделать перепланировку в своей квартире, то для согласования работ необходимо обратиться в управу Ленинского административного округа.

Что допускается, чтобы перепланировке сказали «да»:

- Объединение кухни и жилой комнаты в кухню-гостиную.
- Перенос или демонтаж межкомнатной стены, если это не несущая конструкция.

Что недопустимо, из-за чего вы услышите «нет»:

- Сносить и перестраивать несущие конструкции: стены, колонны, вентиляционные шахты.
- Вносить изменения, которые влияют на прочность межквартирных стен.
- Изменять конфигурацию оконного блока.
- Вмешиваться в инженерные системы.

Какие необходимы документы и как согласовать перепланировку, вы можете почитать, просканировав QR-код



Ваша безопасность

Пожарная безопасность у вас в квартире

Датчики автоматической пожарной сигнализации (АПС) установлены в вашей квартире и подключены к общедомовой системе оповещения. Они находятся на потолке и реагируют на дым, пар, пыль, а также на тепловое воздействие.

Если при ремонтных и иных строительных работах вам необходимо перенести датчики, то обратитесь в управляющую компанию.

Система противопожарной безопасности в доме запускается в двух случаях:

1. Автоматически от датчиков в помещениях.
2. Вручную — от кнопок пуска (в пожарных шкафах и на путях эвакуации).

Важные правила, чтобы в вашем доме не возник пожар:

- Сообщайте в УК, если система безопасности была включена без причины.
- Не храните и не оставляйте какие-либо предметы в местах общего пользования, в том числе в квартирных, лифтовых холлах и на путях эвакуации.
- Не храните взрывчатые и легковоспламеняющиеся материалы.
- Не оставляйте без присмотра электробытовые и нагревательные

приборы, включенные в сеть, и не допускайте перегрузку электрической сети.

- При обнаружении в жилом комплексе бесхозных или подозрительных предметов следует незамедлительно поставить в известность управляющую компанию и МВД для принятия соответствующих мер. Ни в коем случае не трогайте эти предметы.
- Не перемещайте и не снимайте датчик дыма самостоятельно. Это нарушит контур общедомовой системы пожаротушения, что неминуемо приведет к отказу ее срабатывания во время пожара.

***Ложная сработка пожарной сигнализации
грозит штрафом 3 000 рублей***

Техника безопасности для перемещения в лифте

Лифт — это общедомовое имущество, за которое отвечает не только управляющая компания, но и все жители дома.

Чтобы комфортно и безопасно пользоваться лифтом, необходимо:

- Правильно рассчитывать размер грузов.
- Использовать кнопку «Открыть дверь» во время погрузки и выгрузки.
- Распределять груз равномерно по всей кабине.
- Застилать пол лифта перед перевозкой строительных материалов.
- Упаковывать сыпучие материалы для предотвращения их выпадения.
- Убирать загрязнения и мусор в лифте, появившиеся во время перевозки вашего груза.

Ради вашей безопасности при использовании лифта запрещается:

- Самостоятельно выбираться из кабины при аварийной остановке.
- Превышать установленную грузоподъёмность.
- Нарушать целостность кабины.
- Блокировать двери посторонними предметами.
- Оставлять мусор.
- Курить и использовать открытый огонь.

Эксплуатация электропроводки

В вашей квартире проложены кабели с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Такой тип кабеля обладает пониженным дымо- и газовыделением и не распространяет горение, обеспечивая вам большую безопасность.

Максимальная токовая нагрузка кабеля у:

- Линии освещения
ВВГнг(А)-LS 3x1.5 — ток, А (19А); мощность, кВт (4.1кВт)
- Розеточной линии
ВВГнг(А)-LS 3x2.5 — ток, А (28А); мощность, кВт (5.9кВт)
- Электроплиты
ВВГнг(А)-LS 3x6 — ток, А (46А); мощность, кВт (10кВт)
- Квартирного ввода
ВВГнг(А)-LS 3x10 — ток, А (70А); мощность, кВт (15,4кВт)

Важно: запрещается одновременно подключать к электросети потребители суммарной мощностью выше мощности, выделенной на квартиру. А также запрещено включать в розеточную сеть электроприборы, не рассчитанные на номинальное напряжение 220 В и частоту сети 50 Гц.

Электропроводка отличается по цвету:

- Фазные проводники — **черный, красный и белый**.
- Проводник заземления — **зелено-желтая** комбинация.
- Нулевой проводник — **голубой**.

Кабели для интернета и домофона:

Для интернета используются следующие кабели:

- оптоволоконный кабель на 2 волокна,
- витая пара — кабель UTP 4*2, кат.5е, медь.

Для домофонии:

- витая пара — кабель UTP 4*2, кат.5е, медь с установкой аудиотрубки в базовом варианте и возможностью подключения видеопанели.

Важно: При возникновении неисправности розеток, выключателей или внешнего кабеля немедленно прекратите использование электрического прибора и обратитесь за помощью к специалисту по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Эксплуатация окон и дверей

Оконная и дверная фурнитура служит для обеспечения открывания и закрывания створок. Для ее правильной работы необходимо соблюдать правила эксплуатации:

- Снижайте влажность помещения, регулярно 3-4 раза в день открывайте окна для проветривания на ограниченное время — 10 мин.
- Рекомендуемая температура воздуха внутри помещения — не менее +18°C и не более +30°C, относительная влажность в помещении должна быть не более 45%. Зимний режим обеспечивает более плотное прилегание уплотнительных резинок, но при этом в зимнем режиме невозможен режим «микропроветривания», таким образом с наступлением лета необходимо будет снова отрегулировать окна. Переключение режимов зима/лето осуществляется собственниками самостоятельно или с привлечением квалифицированных специалистов.
- Открывающиеся части окна оснащены регулирующимися прижимными (ответными) планками, которые, в зависимости от времени года (зима, лето и т. д.) или иного температурного режима, необходимо самостоятельно регулировать.
- При определенном температурно-влажностном режиме в помещении в процессе эксплуатации (повышенная влажность от сушки белья, активное приготовление пищи и т.д.) на окнах возможно выпадение небольшого количества конденсата, что является нормальным явлением и решается

проветриванием помещения. Выпадение конденсата на оконных конструкциях не оказывает негативного влияния на конструкцию окон.

- При мойке окон или дверей из ПВХ конструкций нельзя использовать губки и щетки с абразивными материалами. Нельзя использовать средства, содержащие кислоты, растворители, ацетон, а также порошковые и шлифующие чистящие средства.
- Нельзя удалять загрязнения со стекол твердыми или острыми предметами, так как вы можете повредить поверхность стеклопакета.
- Уплотнители изготовлены из каучука, и для сохранения эластичности и способности герметично прижиматься к открывающимся створкам необходимо 2 раза в год очищать их от грязи с помощью обычных чистящих средств, используемых в быту.
- В пластиковые окна устанавливается высококачественная фурнитура, а для увеличения срока эксплуатации необходимо примерно 1 раз в год смазывать все подвижные детали машинным маслом, не содержащим смол или кислот.
- У пластиковых окон имеются водоотводящие каналы для вывода наружу скапливающейся внутри влаги. Они расположены в нижней части рамы, видны при открывании створки. Периодически проверяйте их состояние и очищайте от грязи.
- Чтобы увеличить срок эксплуатации москитной сетки, рекомендуется снимать её на зимний период и минимум 1 раз в год промывать теплой водой с моющими средствами.

Правила по эксплуатации пластиковых дверей в основном аналогичны правилам по эксплуатации пластиковых окон, но с одной особенностью:

при эксплуатации пластиковых дверей с доводчиками, категорически запрещается стопорить дверь в открытом состоянии с одновременной работой доводчика на закрывание. Это может привести к искривлению полотна двери либо к иным повреждениям.

Работы по регулировке и смены фурнитуры, а также снятию или установке створки окна обязан выполнять исключительно обслуживающий центр!

Внимание: Во время дождя не открывайте оконные створки настолько, чтобы вода попадала внутрь помещения или конструкции окна. Также не следует загромождать подоконник различными вещами, препятствующими доступу теплого воздуха от приборов отопления к оконному блоку. При недостаточном доступе теплого воздуха возможно образование наледи и выпадение конденсата на самой оконной конструкции.

Жилищно-коммунальные услуги

Что важно знать?

Квитанции для оплаты коммунальных услуг приходят вам в мобильное приложение и на почту до 10 числа. Оплату необходимо производить до 20 числа.

Не нужно переживать, что вы забыли или не успели передать показания вовремя.

У вас в доме оборудована телеметрия — автоматическая система сбора и передачи показаний индивидуальных приборов учета — горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и отопления.

Сотрудники управляющей компании ежемесячно снимают показания приборов учета с помощью системы телеметрии в срок с 10 по 25 число.

Статьёй 153 Жилищного кодекса РФ установлено, что начисление платы за помещение начинается с даты подписания акта приема-передачи. Обращаем внимание, что регулярная оплата ЖКУ является обязанностью собственника.

Своевременная оплата ЖКУ позволяет управляющей компании оказывать вам услуги высокого качества. Наша задача сделать этот процесс максимально удобным

Как удобно оплатить ЖКУ?

- Автоплатёж
- Через мобильное приложение (оплата производится без комиссии).
- Через приложение «СберБанк».
- Через любой другой банк на реквизиты управляющей компании.
- Через сервис быстрых переводов в мобильном приложении любого банка — СБП.

Если вы изменили контактные данные — телефон или e-mail, сообщите об этом в управляющую компанию.

Как оформить квартиру в собственность?

Чтобы зарегистрировать право собственности для участников долевого строительства вам необходимо:

1. Подписать передаточный акт
2. Проверить актуальность данных для регистрации (документы, удостоверяющие личность, СНИЛС и ИНН)
3. Оплатить госпошину в размере 4 000 руб. по ссылке, которую направит застройщик
4. Дождаться выписку из ЕГРН, которую вам направит застройщик

Ответы на оставшиеся вопросы

Как мне зарегистрироваться в квартире?

Чтобы оформить прописку или получить выписку, можно обратиться в ТРИЦ.

Мне нужна справка: где и как заказать?

Справку об отсутствии задолженности вы можете оформить в нашем офисе.

Мне нужен новый ключ, как его купить?

Если вы потеряли или хотите приобрести дополнительный комплект ключей от домофона, то оформите заявку через мобильное приложение.

Справочник

Всегда актуальную и полезную информацию вы можете найти на информационном стенде управляющей компании в вашем подъезде

Ваше здоровье

Поликлиника №8

- 📍 ул. Ватутина, 10б — взрослое отделение
- 📍 ул. Дружбы, 157 — детское отделение
- 📍 ул. Мелиораторов, 17 — отделение общей врачебной практики
- ☎ +7 (3452) 56-00-08 — регистратура
- ☎ +7 (3452) 56-02-84 — запись на прием к врачу
и вызов врача на дом, приемная

Ваш ТРИЦ

- 📍 ул. Солнечный проезд, 5
- ☎ +7 (3452) 399 399

Ваше образовательное учреждение МАОУ Лицей №81

- 📍 ул. Шаимский проезд, 8а
- ☎ +7 (3452) 47-35-50

Ваша почта №31

- 📍 Индекс: 625031,
- 📍 ул. Ватутина, 16/1,
- ☎ +7 800 100 00 00

Ваш детский сад №123

- 📍 ул. Ватутина, 18 к.1
- 📍 ул. Ватутина, 20 к.1
- ☎ +7 (3452) 47-37-55

Телефон круглосуточной аварийно-диспетчерской службы Управляющей компании ООО «Ньютон Хоум»

- ☎ +7 (3452) 50-07-13

newton^N